**Avis du Conseil Syndical sur les résolutions de l’ordre du jour de**

**L’Assemblée Générale des Copropriétaires 2024**

**COPROPRIÉTÉ « LES COTTAGES DE ROSNY »**

**État des présences :**

* Mr BUISSON : Présent
* Mme GOUGNEAU : Présente
* Mme LECLAIRE : Présente
* Mr POLLEUX : Présent
* Mr RAMBINAÏSSING : Présent
* Mme RONDEAU : Présente

# Introduction

Le Conseil Syndical vous donne un avis à titre informatif suite aux évènements qui ont eu lieu tout au long de l’année.

# Avis du Conseil Syndical sur les résolutions :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Résolution #** | **Avis** | **Raisons**  |
| **1** | **-** | Une personne du Conseil Syndical se portera président, sauf si un/une copropriétaire souhaite se présenter |
| **2** | **-** | Mr POLLEUX se portera scrutateur pour vérification des résultats |
| **3** | **-** | - |
| **4** | **-** | Si vous avez des questions, vous pouvez contacter le Conseil Syndical |
| **5** | **POUR (5) ABSTENTION (1)** | Le vote ABSTENTION permet de garder un recours si de futures erreurs apparaissent, normalement aucune erreur n’a été constatéeAttention il n’est pas recommandé à ce que tout le monde vote contre afin de ne pas retoquer les comptes et donc d’annuler l’AG. Le vote ABSTENTION d’un des membres du Conseil Syndical est une mesure de précaution |
| **6** | **POUR (3)****ABSTENTION (2)****CONTRE (1)** | Candidature du Cabinet CITYA VAL DE MARNE – Actuel SyndicSi vous rencontrez des difficultés avec l’actuel/futur Syndic n’hésitez pas à nous les remonter |
| **7** | **POUR (3)****ABSTENTION (2)****CONTRE (1)** | Candidature du Cabinet TRANSIM93 |
| **8** | **POUR (5)****ABSTENTION (1)** | - |
| **9** | **-** | - |
| **10** | **POUR (6)** | - |
| **11** | **POUR (6)** | - |
| **12** | **POUR (6)** | - |
| **13** | **POUR (6)** | - |
| **14** | **POUR (6)** | Toutes les bonnes volontés sont les bienvenues ! |
| **15** | **POUR (6)** | Eviter la validation de devis, contrats ou autres sans validation par le Conseil Syndical (montant minimum de consultation 1€) |
| **16** | **POUR (6)** | Eviter une validation sans mise en concurrence peu importe le contrat/devis |
| **17** | **POUR (2)****ABSTENTION (1)****CONTRE (3)** |  |
| **18** | **POUR (6)** | En cas de vol ou vandalisme, sur réquisition de la police (donc après une plainte) le président et vice-président du Conseil Syndical pourront fournir les images de vidéosurveillance |
| **19** | **POUR (6)** | Le Conseil Syndical pourra se charger de la mise en concurrence d’un prestataire (suivant le cahier des charges qu’il a défini) et ensuite sélectionner une entreprise dans le cas où l’entreprise actuelle ne serait plus satisfaisante (prix, prestations, etc) et dont le montant du contrat ne dépasse pas 2500€ |
| **20** | **POUR (4)****CONTRE (2)** |  |
| **21** | **POUR (4)****ABSTENTION (2)** |  |
| **22** | **POUR (4)****CONTRE (2)** |  |
| **23** | **POUR (4)****CONTRE (2)** |  |
| **24** | **-** | Sans objet |
| **25** | **-** | Sans objet |
| **26** | **-** | Sans objet |

# Conclusion

Si vous avez des questions, remarques ou besoin d’explications, n’hésitez pas à nous contacter, les membres du CS sont là pour ça.

Vous pouvez envoyer vos votes par correspondance aussi par mail, dans ce cas, nous vous conseillons de mettre le Conseil Syndical en copie (afin d’éviter d’éventuelles erreurs) – contact@copro-les-cottages.ovh