

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble : 0516

Nom de l'immeuble : LES COTTAGES DE ROSNY

Adresse : 32/34 RUE LAVOISIER – 5/7 RUE MISSAK MANOUCHIAN – ROSNY SOUS BOIS

Date de la visite : 8/07/2020

Heure d'arrivée : 10H30

Gestionnaire/Directrice : Célia BERREBI

Type de la visite : Mensuel

Objet de la visite : Rendez-vous conseil syndical

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
		Monsieur POLLEUX Monsieur RAMBINAISING	

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

ESPACE VERTS :

Dysfonctionnements :

- Modification cour intérieur

Actions :

Afin d'optimiser les charges, nous lançons un appel d'offre.

SOUS-SOL :

Dysfonctionnements :

- Fuite sur une canalisation au niveau du stationnement vélo

Actions :

Nous diligentons la société SNPP.
Une inspection est faite sur les fuites D.O et l'évolution des marqueurs.

ACCES :

Observation :

- Transfert des données des digicodes pour récupération de ceux-ci
- Problème de numérotation des appartements au RDC.

Actions :

Nous demandons à une société la faisabilité.

EVACUATION :

Dysfonctionnements :

- Grille et trop plein à nettoyer

Actions :

Nous diligentons la société LES DAUPHINETTES.

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Autres remarques :

- Renégociation contrat OTIS
- Vérifier que l'assurance DO a tous les documents
- Non concordance des numéros d'interphone avec les numéros d'appartements
- Point dossier contentieux
- Relance modificatif règlement de copropriété