

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Nom de l'immeuble : SDC LES COTTAGES DE ROSNY

Code de l'immeuble : 0516

Adresse : 32-34 RUE LAVOISIER, 9 RUE MISSAK MANOUCHIAN, 93110
ROSNY-SOUS-BOIS

Date de la visite : 04/02/2020 à 09:08

Rédacteur : Vanessa Benisti

Type de la visite : mensuelle bimestrielle
 trimestrielle spécifique

Objet de la visite :

Prochaine A.G. : date inconnue

Rencontré(es) sur place				
conseil syndical	entreprise	propriétaire	locataire	autre

SDC LES COTTAGES DE ROSNY
Les 2 anomalies constatées lors de la précédente visite concernant les éléments suivants ont été résolues : façades, paliers.

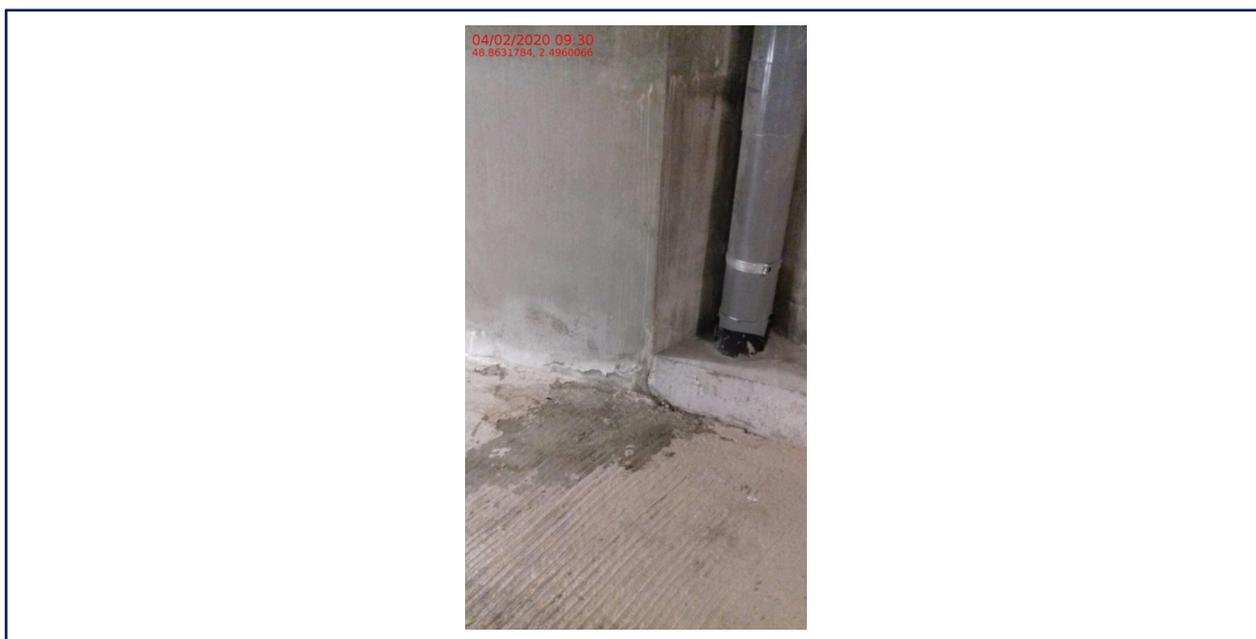
RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

SDC LES COTTAGES DE ROSNY

PALIERS (nouvelle anomalie)	
Constat dépôt d'ordures	Présence d'une poussette palier 2eme étage bat B Un rappel des règles du RCP s'impose.
Action rappel copropriétaires	Adresser un courrier pour demande d'enlèvement et rappel présence local poussettes.
 <p>The first photograph shows a pink stroller parked in a hallway with light-colored wood-look flooring and a dark wood door. A timestamp in the top left corner reads '04/03/2020 09:15' and '48.862843, 2.496088'. The second photograph is a close-up of a dark wood door with a silver handle and a white sign that reads '204'. A timestamp in the top left corner reads '04/03/2020 09:15' and '48.862843, 2.496157'.</p>	

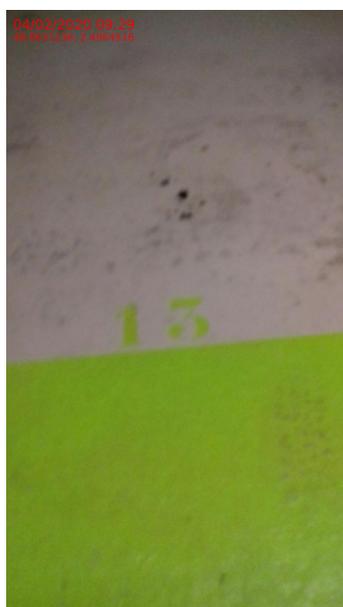
PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)	
Constat dégât des eaux, infiltrations	Fuite dans la pente desservant le 2eme sous-sol.
Action autre	Déclarer en Dommage Ouvrage.

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)

Constat tâches, salissures	Tâche d'huile de vidange sur la place n°13 et la place 57. Ceci présente un caractère dangereux tel que risque de chute.
Action rappel copropriétaires	Adresser un courrier au propriétaire pour lui demander de nettoyer .



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)	
Constat dépôt d'ordures	Présence d'un vélo attaché à une descente, sur la place 54. Il existe un local vélo au -1 et demi.
Action rappel copropriétaires	Demande au copropriétaire concerné de le retirer.
	

PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)	
Constat dégât des eaux, infiltrations	Fuite active au droit du jardin sur la place n28.
Action ordre de service	Mandater AC ÉTANCHÉITÉ.

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



PARKINGS SOUTERRAINS (anomalie en cours de résolution)

Constat tâches, salissures	Traces d'huile de vidange sur les emplacements 61 et 39. Ceci est potentiellement dangereux.
Action rappel copropriétaires	Demander aux copropriétaires concernés de faire procéder au nettoyage vu le 04/02 : place 61 et 39 restent à nettoyer. Relancer.



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

PARKINGS SOUTERRAINS (anomalie en cours de résolution)	
Constat dysfonctionnement	Dégradation sur les reprises de peinture effectuées par le peintre du promoteur..
Action autre	Adresser un courrier au promoteur en ce sens.
	

HALL D'ENTRÉE (nouvelle anomalie)	
Constat dysfonctionnement	Absence de clé gaz dans le boîtier bâtiment A et B.
Action ordre de service	Le conseil syndical va acheter les clés.

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



ESPACES VERTS (nouvelle anomalie)

Constat dépôt d'ordures	Présence de nombreux mégots de cigarette à l'entrée du jardin commun, au droit de 3 fenêtres du bâtiment A.
Action rappel copropriétaires	Adresser un mailing à l'ensemble des copropriétaires du bâtiment A.

