

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Nom de l'immeuble : SDC LES COTTAGES DE ROSNY

Code de l'immeuble : 0516

Adresse : 32-34 RUE LAVOISIER, 9 RUE MISSAK MANOUCHIAN, 93110
ROSNY-SOUS-BOIS

Date de la visite : 04/02/2020 à 09:08

Rédacteur : Vanessa Benisti

Type de la visite : mensuelle bimestrielle
 trimestrielle spécifique

Objet de la visite :


Prochaine A.G. : date inconnue

| Rencontré(es) sur place | | | | |
|-------------------------|------------|--------------|-----------|-------|
| conseil syndical | entreprise | propriétaire | locataire | autre |
| | | | | |

| SDC LES COTTAGES DE ROSNY |
|--|
| Les 2 anomalies constatées lors de la précédente visite concernant les éléments suivants ont été résolues : façades, paliers. |

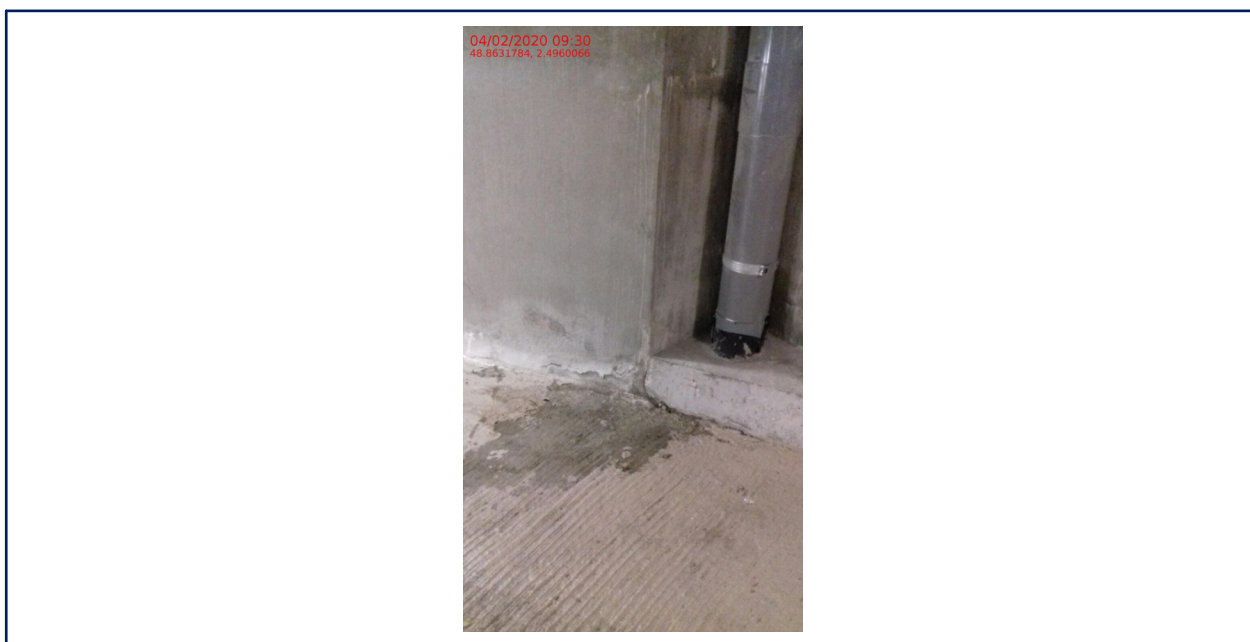
RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

SDC LES COTTAGES DE ROSNY

| PALIERS (nouvelle anomalie) | |
|---|---|
| Constat dépôt d'ordures | Présence d'une poussette palier 2eme étage bat B Un rappel des règles du RCP s'impose. |
| Action rappel copropriétaires | Adresser un courrier pour demande d'enlèvement et rappel présence local poussettes. |
|  <p>The first photograph shows a pink stroller parked in a hallway with light-colored wood-look flooring and a dark wood-paneled wall. A small mat with the text '#ChezNous' is visible on the floor. The second photograph is a close-up of a dark door with a silver handle and a white sign that reads '204'.</p> | |

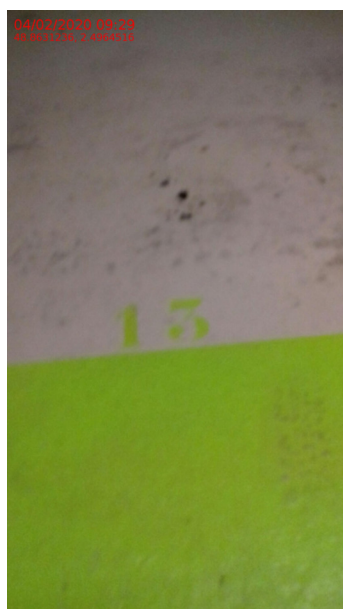
| PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie) | |
|---|--|
| Constat dégât des eaux, infiltrations | Fuite dans la pente desservant le 2eme sous-sol. |
| Action autre | Déclarer en Dommage Ouvrage. |

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)

| | |
|---|---|
| Constat tâches, salissures | Tâche d'huile de vidange sur la place n°13 et la place 57. Ceci présente un caractère dangereux tel que risque de chute. |
| Action rappel copropriétaires | Adresser un courrier au propriétaire pour lui demander de nettoyer . |



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

| PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie) | |
|---|---|
| Constat dépôt d'ordures | Présence d'un vélo attaché à une descente, sur la place 54. Il existe un local vélo au -1 et demi. |
| Action rappel copropriétaires | Demande au copropriétaire concerné de le retirer. |
|  | |

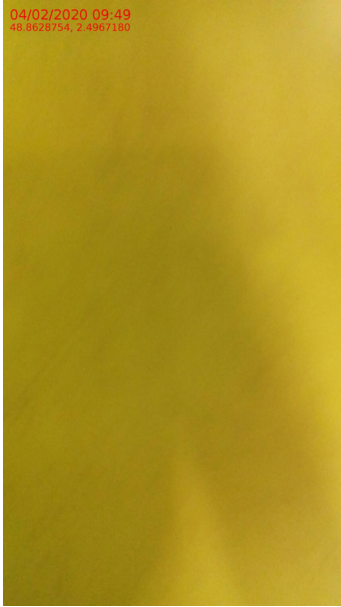
| PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie) | |
|---|---|
| Constat dégât des eaux, infiltrations | Fuite active au droit du jardin sur la place n28. |
| Action ordre de service | Mandater AC ÉTANCHÉITÉ. |

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



| PARKINGS SOUTERRAINS (anomalie en cours de résolution) | |
|--|---|
| Constat tâches, salissures | Traces d'huile de vidange sur les emplacements 61 et 39. Ceci est potentiellement dangereux. |
| Action rappel copropriétaires | Demander aux copropriétaires concernés de faire procéder au nettoyage vu le 04/02 : place 61 et 39 restent à nettoyer. Relancer. |

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

| PARKINGS SOUTERRAINS (anomalie en cours de résolution) | |
|--|---|
| Constat dysfonctionnement | Dégradation sur les reprises de peinture effectuées par le peintre du promoteur.. |
| Action autre | Adresser un courrier au promoteur en ce sens. |
|  | |

| HALL D'ENTRÉE (nouvelle anomalie) | |
|--|---|
| Constat dysfonctionnement | Absence de clé gaz dans le boîtier bâtiment A et B. |
| Action ordre de service | Le conseil syndical va acheter les clés. |

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



ESPACES VERTS (nouvelle anomalie)

| | |
|---|---|
| Constat dépôt d'ordures | Présence de nombreux mégots de cigarette à l'entrée du jardin commun, au droit de 3 fenêtres du bâtiment A. |
| Action rappel copropriétaires | Adresser un mailing à l'ensemble des copropriétaires du bâtiment A. |

