

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Nom de l'immeuble : SDC LES COTTAGES DE ROSNY

Code de l'immeuble : 0516

Adresse : 32-34 RUE LAVOISIER, 9 RUE MISSAK MANOUKIAN, 93110
ROSNY-SOUS-BOIS

Date de la visite : 17/05/2019 à 14:38

Rédacteur : Pierre Louis Clapies

Type de la visite : mensuelle bimestrielle
 trimestrielle spécifique

Objet de la visite : Technique


Prochaine A.G. : date inconnue

Rencontré(es) sur place				
conseil syndical	entreprise	propriétaire	locataire	autre
Mr BAUDIC, Mr RAMBINAISSING, Mr PATRY				

SDC LES COTTAGES DE ROSNY
Les 2 anomalies constatées lors de la précédente visite concernant les éléments suivants ont été résolues : façades, parkings souterrains.

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

SDC LES COTTAGES DE ROSNY

LOCAUX ORDURES MÉNAGÈRES (nouvelle anomalie)	
Constat dysfonctionnement	Problème de rentrée/sortie des containers après ramassage des COTTAGES 2 pour les bâtiments A et B
Action autre	Nous faisons un rappel à la société de ménage des COTTAGES 2 + nous mettons en relation les sociétés de ménage des COTTAGES 1 et COTTAGES 2 pour organisation de la répartition des containers sur le trottoir des COTTAGES 1 pour le ramassage
	

TOITURE (observation)
Contrôle de la toiture terrasse du bâtiment B : RAS


PALIERS (observation)
Nous constatons des détériorations du papier peint sur certains paliers, nous remercions les résidents de prêter attention à maintenir en état les parties communes

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



PALIER (nouvelle anomalie)

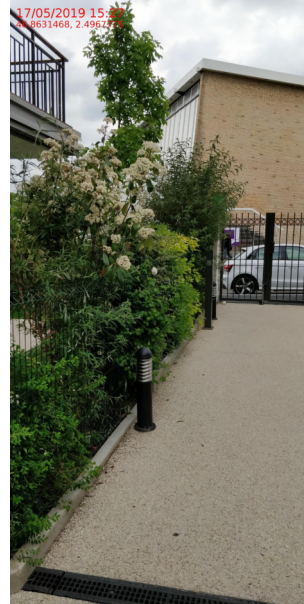
Constat dysfonctionnement	voyant en défaut sur la centrale de sécurité incendie bat B au 1er étage
Action ordre de service	Nous diligents BOUVIER en charge de la maintenance de ces équipements



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

ESPACES VERTS (observation)

Nous vous rappelons l'obligation des propriétaires de jardin de l'entretenir et notamment de procéder à la taille des haies



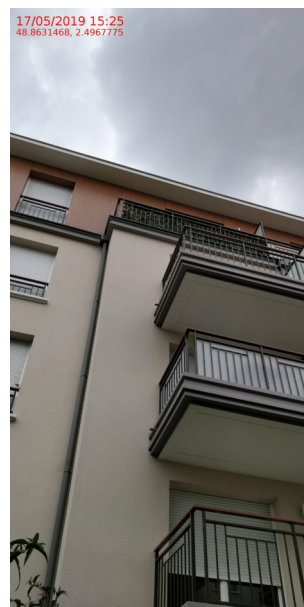
FAÇADES (nouvelle anomalie)

Constat
dysfonctionnement

Des vélos sont sur des balcons (B108) + brise vue non conforme (B403)

Action
rappel copropriétaires

Nous rappelons que cela est proscrit par le règlement de copropriété



www.citya.com

■ Location
 ■ Gestion
 ■ Vente
 ■ Syndic
 ■ i-Citya



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)	
Constat tâches, salissures	Peinture dégradé au droit des murs suite installation de la porte de parking au -1
Action relance fournisseur	Nous nous rapprochons de VERRECCHIA pour leur demander la reprise
	

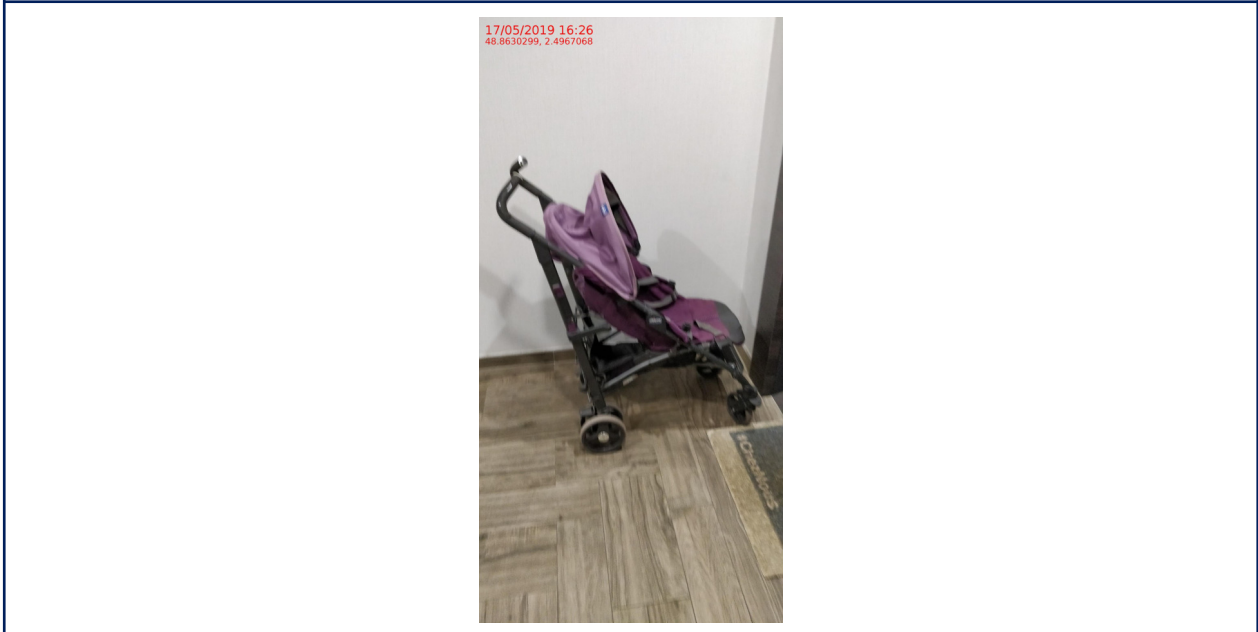
PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)	
Constat dégât des eaux, infiltrations	Infiltration sur poteau porte -2 au parking
Action autre	Nous en avisons VERRECCHIA pour demande de traitement

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



PALIERS (observation)

Poussette stocké sur palier (A204), nous vous rappelons qu'il y a un local poussette au rdc du bâtiment



ESPACES VERTS (nouvelle anomalie)

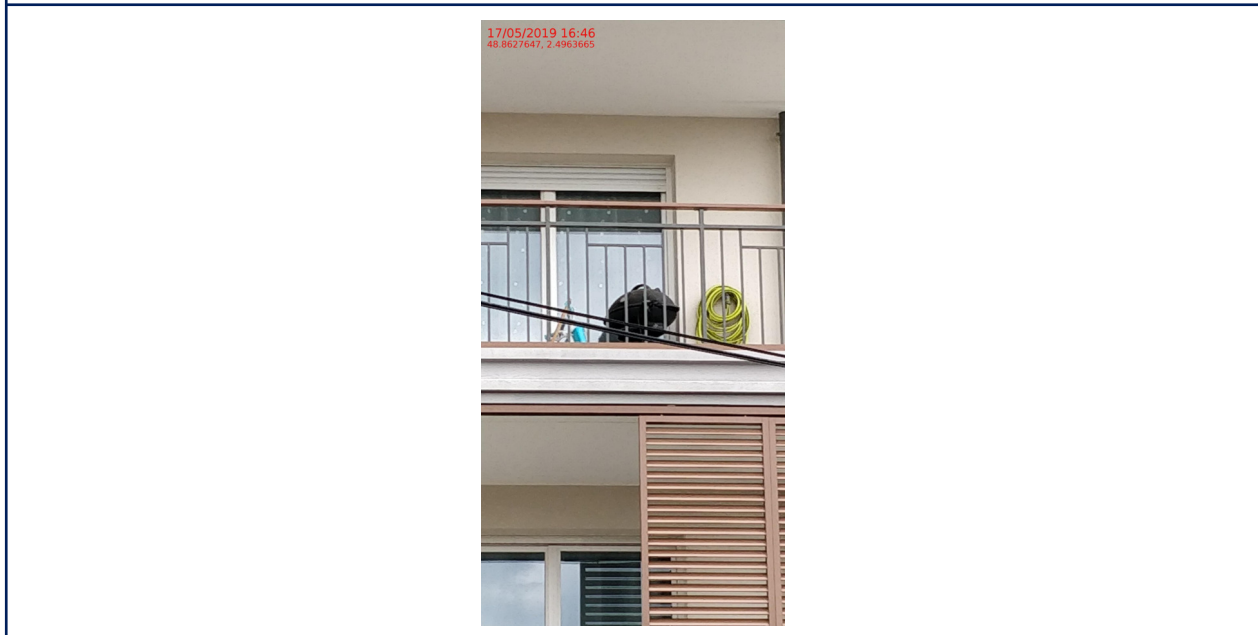
Constat tâches, salissures	Projection de terre à nettoyer sur ravalement rdv entrée extérieur bâtiment A + caniveaux à nettoyer
Action demande de devis	Nous demandons un devis à LELIEVRE pour le nettoyage des murs et caniveaux et pour la mise en place de copeaux dans les bacs de terres

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



FAÇADES (observation)

Barbecues sur balcons : nous rappelons que seuls les barbecues électrique sont autorisés, les barbecues à charbon étant proscrit



PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)

Constat
dysfonctionnement

Faire une demande de devis à SFPA pour la pose de serrures électromécanique sur la porte basculante du parking pour empêcher les pénétrations d'individus extérieurs comme constaté récemment

www.citya.com

■ Location
 ■ Gestion
 ■ Vente
 ■ Syndic
 ■ i-Citya



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Action demande de devis	Nous en faisons la demande
	

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

AUTRES REMARQUES

- relancer VERRECCHIA pour la liste des documents à transmettre à ALBINGIA, l'assureur dommage ouvrage + nous relançons le notaire BRODIN pour la signature et l'enregistrement du modificatif de l'état descriptif de division