

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

**Nom de l'immeuble :** SDC LES COTTAGES DE ROSNY

**Code de l'immeuble :** 0516

**Adresse :** 32-34 RUE LAVOISIER, 9 RUE MISSAK MANOUKIAN, 93110  
ROSNY-SOUS-BOIS

**Date de la visite :** 16/05/2018 à 14:38

**Rédacteur :** Pierre-Louis Clapies

**Type de la visite :**  mensuelle  bimestrielle  
 trimestrielle  spécifique

**Objet de la visite :** Technique

**Prochaine A.G. :** date inconnue

Rencontré(es) sur place				
conseil syndical	entreprise	propriétaire	locataire	autre
Mr POLLEUX	CLAIR NETTOYAGE VERDE PARIS - DERATISEUR			

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

## SDC LES COTTAGES DE ROSNY

### SKYDOME (observation)

Réception travaux remplacement boîtier désenfumage par Bouvier, Ok



### ALIMENTATIONS D'EAU (observation)

Ouverture des placards techniques pour Vérifications des compteurs d'eau afin de s'assurer qu'il n'y a de fuites ni de suintements



# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

## PARKINGS SOUTERRAINS (observation)

Néons HS SAS -1 ascenseur du bâtiment A, le conseil syndical se charge du remplacement



## LOCAUX ORDURES MÉNAGÈRES (nouvelle anomalie)

**Constat**  
tâches, salissures

Local OM bâtiment A : nuisance olfactive

**Action**  
mise en demeure

Nous recadrons TIP TOP sur son entretien et sa désinfection



## PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)

**Constat**  
autre

Réserves de GPA : beaucoup de réserves non encore levées, Mr POLLEUX nous confirmer néanmoins la prise de contact des prestataires de VERRECCHIA pour des actions à venir

**Action**  
autre

Nous programmerons une visite spéciale pour constat de levée de réserves

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



## FAÇADES (nouvelle anomalie)

<p><b>Constat</b> dysfonctionnement</p>	<p>Des brises vues sont non conformes : B203 OFOSU (petit canisse), A105 MOHADDES (teinte voilage non conforme et mal posé), B005 VALTON/MARROT (claustras), A102 NEGMAR (Canisse) + A402 FREFJ (linge sur balcon)</p>
<p><b>Action</b> rappel copropriétaires</p>	<p>Nous faisons un rappel à cet effet aux propriétaires concernés</p>

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

## AUTRES REMARQUES

- Nous faisons le tour des parties communes avec la société CLAIR NETTOYAGE dans le cadre de l'appel d'offres du ménage
- la société VERDE PARIS procède aux investigations dans les rez de jardins suite à la présence de rats constatés pour investigations et rapports