

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Nom de l'immeuble : SDC LES COTTAGES DE ROSNY

Code de l'immeuble : 0516

Adresse : 32-34 RUE LAVOISIER, 9 RUE MISSAK MANOUKIAN, 93110
ROSNY-SOUS-BOIS

Date de la visite : 16/05/2018 à 14:38

Rédacteur : Pierre-Louis Clapies

Type de la visite : mensuelle bimestrielle
 trimestrielle spécifique

Objet de la visite : Technique

Prochaine A.G. : date inconnue

Rencontré(es) sur place				
conseil syndical	entreprise	propriétaire	locataire	autre
Mr POLLEUX	CLAIR NETTOYAGE VERDE PARIS - DERATISEUR			

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

SDC LES COTTAGES DE ROSNY

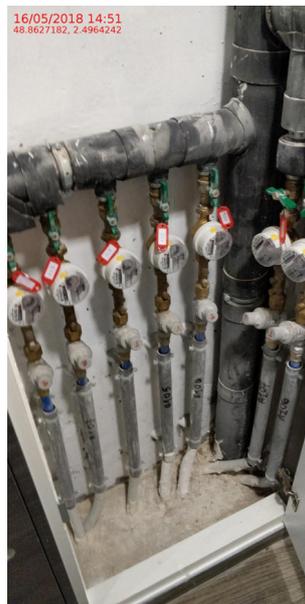
SKYDOME (observation)

Réception travaux remplacement boîtier désenfumage par Bouvier, Ok



ALIMENTATIONS D'EAU (observation)

Ouverture des placards techniques pour Vérifications des compteurs d'eau afin de s'assurer qu'il n'y a de fuites ni de suintements



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

PARKINGS SOUTERRAINS (observation)

Néons HS SAS -1 ascenseur du bâtiment A, le conseil syndical se charge du remplacement



LOCAUX ORDURES MÉNAGÈRES (nouvelle anomalie)

Constat
tâches, salissures

Local OM bâtiment A : nuisance olfactive

Action
mise en demeure

Nous recadrons TIP TOP sur son entretien et sa désinfection



PARKINGS SOUTERRAINS (nouvelle anomalie)

Constat
autre

Réserves de GPA : beaucoup de réserves non encore levées, Mr POLLEUX nous confirmer néanmoins la prise de contact des prestataires de VERRECCHIA pour des actions à venir

Action
autre

Nous programmerons une visite spéciale pour constat de levée de réserves

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



FAÇADES (nouvelle anomalie)

<p>Constat dysfonctionnement</p>	<p>Des brises vues sont non conformes : B203 OFOSU (petit canisse), A105 MOHADDES (teinte voilage non conforme et mal posé), B005 VALTON/MARROT (claustras), A102 NEGMAR (Canisse) + A402 FREFJ (linge sur balcon)</p>
<p>Action rappel copropriétaires</p>	<p>Nous faisons un rappel à cet effet aux propriétaires concernés</p>

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

AUTRES REMARQUES

- Nous faisons le tour des parties communes avec la société CLAIR NETTOYAGE dans le cadre de l'appel d'offres du ménage
- la société VERDE PARIS procède aux investigations dans les rez de jardins suite à la présence de rats constatés pour investigations et rapports