

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Nom de l'immeuble : SDC LES COTTAGES DE ROSNY
Code de l'immeuble : 0516
Adresse : 32-34 RUE LAVOISIER, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS
Date de la visite : 22/06/2017 à 09:41
Rédacteur : Pierre-Louis Clapies
Type de la visite : mensuelle bimestrielle
 trimestrielle spécifique
Objet de la visite : Technique
Prochaine A.G. : date inconnue

Rencontré(es) sur place				
conseil syndical	entreprise	propriétaire	locataire	autre
mr POLLEUX mme RUIZ MR BAUDIC				

SDC LES COTTAGES DE ROSNY

Catégorie : hall d'entrée
État : anomalie résolue
Constat : autre
 bâtiment A hall d'entrée - plinthe décollé - nécessité de mettre un bloc porte
Action : autre
 Nous nous rapprochons de VERRECCHIA à cet effet

Catégorie : vide-ordures
État : anomalie résolue
Constat : autre
 Fissure local poubelle bat A
Action : autre
 Nous en faisons mention à VERRECCHIA

Catégorie : escalier service
État : anomalie résolue

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Constat : dysfonctionnement

Détecteur HS dernier étage escalier B

Action : autre

Nous en faisons mention à VERRECCHIA dans le cadre de la GPA

Catégorie : hall d'entrée

État : anomalie résolue

Constat : dysfonctionnement

vérifier tensions électriques

Action : relance fournisseur

Nous relançons Alvitec et Dst pour l'établissement d'un devis

Catégorie : paliers

État : anomalie résolue

Constat : dysfonctionnement

Pb de détection sur tous les paliers du bâtiment A (pour lumière palier) des appartements au fond à gauche en sortie d'ascenseur quand les occupants sortent de chez eux, ils restent 2-3 m dans le noir avant que la lumière s'enclenche

Action : autre

Réserve GPA

Catégorie : parkings souterrains

État : anomalie résolue

Constat : autre

Miroir rampe de parking nécessaire

Action : demande de devis

Nous demandons un devis

Catégorie : alimentations d'eau

État : anomalie résolue

Constat : dégât des eaux, infiltrations

Présence d'une fuite au niveau du coffrage gaz en parking -1

Action : autre

Réserve GPA

Catégorie : façades

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

État : anomalie résolue
Constat : dysfonctionnement
 Présence d'un brise vue non autorisé au RDC du bâtiment B
Action : mise en demeure
 Nous adressons un courrier au propriétaire

Catégorie : façades
État : nouvelle anomalie
Constat : autre
 Référé préventif dans le cadre de la Construction LES COTTAGES 2 de VERRECCHIA
Action : autre
 Un état des lieux est réalisé par l'expert désigné dans le cadre de cette procédure



Catégorie : parkings souterrains
État : nouvelle anomalie
Constat : dégât des eaux, infiltrations
 Infiltrations au niveau du -2 par le mur
Action : autre
 Nous sollicitons l'avis de l'architecte de l'ouvrage

