

Rapport de Visite

Du 15/04/2017

Résidence « Les Cottages »

32 Rue Lavoisier / 9 Rue Missak Manouchian

93110 Rosny-Sous-Bois

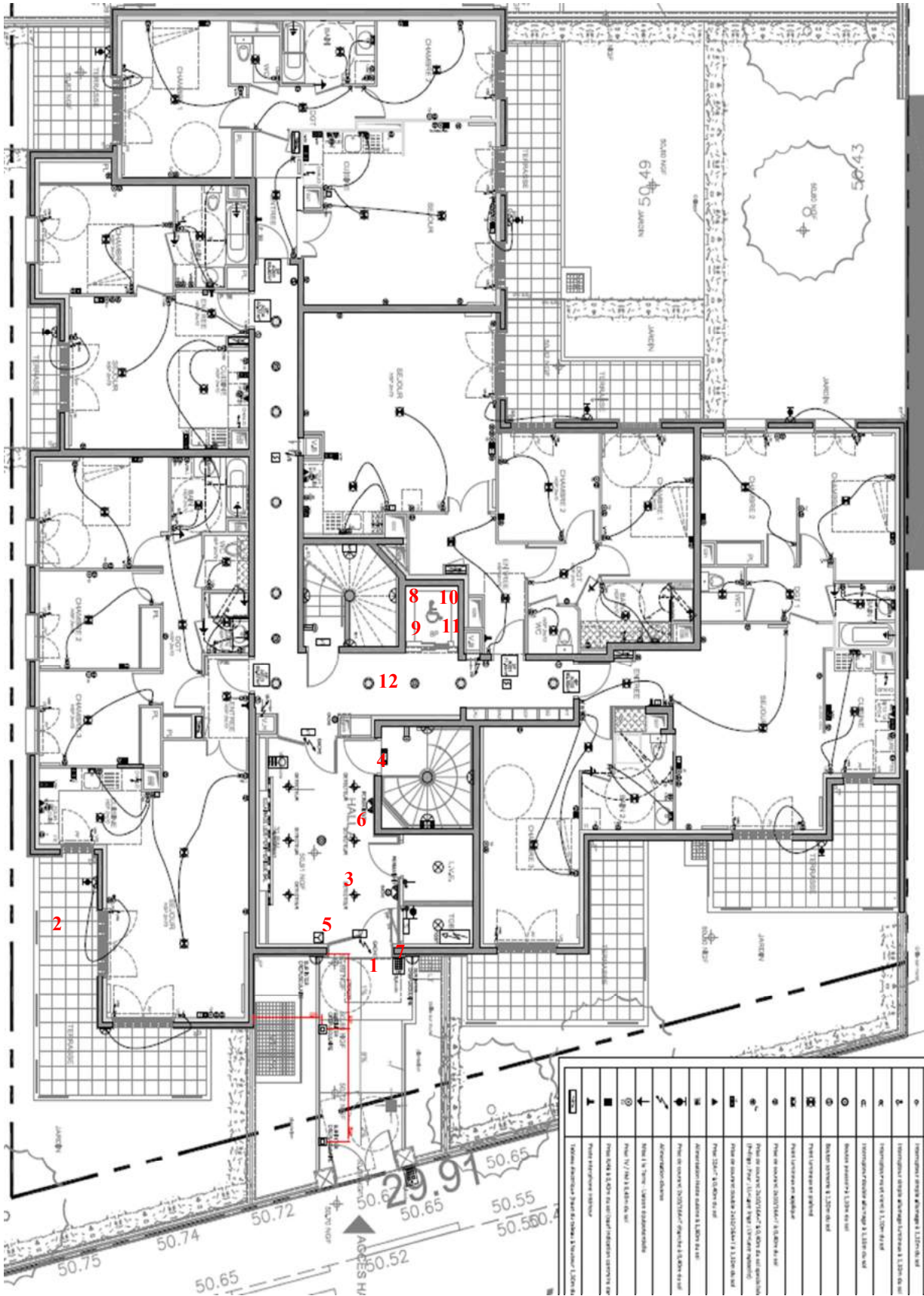
Résidence "Les Cottages de Rosny"

N°	N° Plan	Emplacement	Étage	Libellé	Date
1	1	Bâtiment A	Extérieur	Fissure sur la devanture	01/12/2016
2	1	Bâtiment A	Extérieur	Panneau Verrecchia déposé sur la pelouse	05/01/2017
3	1	Bâtiment A	Hall	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
4	1	Bâtiment A	Hall	Portes Coupe-Feu (Local Poussette / Parking / TGBT) non fonctionnelles	01/12/2016
5	1	Bâtiment A	Hall	Clé GRDF	01/12/2016
6	1	Bâtiment A	Hall	Appliques Murales HS	15/02/2017
7	1	Bâtiment A	Hall	Décollement des plinthes entre la porte du local TGBT et de la porte d'entrée	20/01/2017
8	1	Bâtiment A	RDC	Ascenseur barrette cassée lumière	01/12/2016
9	1	Bâtiment A	RDC	Ascenseur affichage incorrecte (Étage « 5 »)	05/01/2017
10	1	Bâtiment A	RDC	Rail du bas non correctement fixé	05/01/2017
11	1	Bâtiment A	RDC	Impact sur panneau ascenseur	01/12/2016
12	1	Bâtiment A	RDC	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
13	2	Bâtiment A	R+1	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
14	3	Bâtiment A	R+2	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
15	4	Bâtiment A	R+3	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
16	4	Bâtiment A	R+3	Protège tuyaux descente cassé	01/12/2016
17	5	Bâtiment A	R+4	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
18	6	Bâtiment B	Extérieur	Tampon bas du portillon extérieur non fonctionnel	01/12/2016
19	6	Bâtiment B	Extérieur	Digicode HS	28/03/2017
20	6	Bâtiment B	Extérieur	Canisse présent sur jardin (N° Plan : B004)	05/01/2017
21	6	Bâtiment B	Hall	Clé GRDF	01/12/2016
22	6	Bâtiment B	Hall	Appliques Murales HS	01/02/2017
23	6	Bâtiment B	Hall	Portes Coupe-Feu (Local Poussette / Parking / Escalier) non fonctionnelles	01/12/2016
24	6	Bâtiment B	Hall	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
25	6	Bâtiment B	Hall	Câble électrique qui ressort dans le local poussette	01/12/2016
26	6	Bâtiment B	Hall	Traces sur la peinture à cause des encombrants	01/12/2016
27	6	Bâtiment B	Hall	Présence de fissure dans le local poussette	01/12/2016
28	6	Bâtiment B	RDC	Ascenseur patte cassée lumière	01/12/2016
29	6	Bâtiment B	RDC	Affichage de l'ascenseur indique l'étage N°6	01/12/2016
30	6	Bâtiment B	RDC	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
31	7	Bâtiment B	R+1	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
32	7	Bâtiment B	R+1	Papier peint arraché à différents endroits	01/12/2016
33	8	Bâtiment B	R+2	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
34	9	Bâtiment B	R+3	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
35	9	Bâtiment B	R+3	Lumière tout le temps allumée	26/01/2017
36	10	Bâtiment B	R+4	Traces de peinture et de colle sur le carrelage	01/12/2016
37	10	Bâtiment B	R+4	Détecteur Escalier HS en descente	13/04/2017
38	11	Bâtiment P	Accès Parking	Plusieurs Néons HS (#3) (rampe d'accès sortie)	22/02/2017

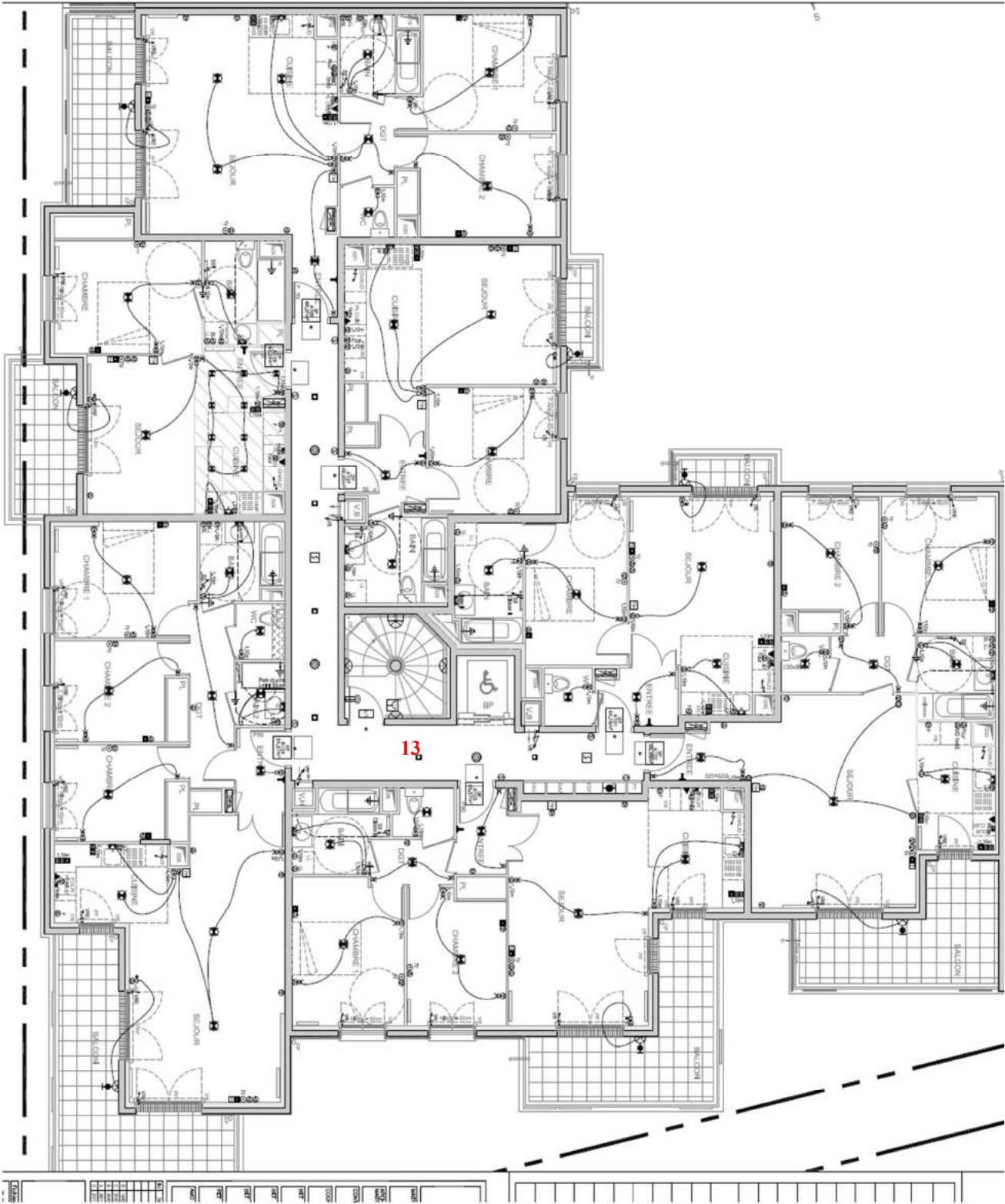
Résidence "Les Cottages de Rosny"

39	11	Bâtiment P	Parking - 1	Portes coupe-feu non fonctionnelles (local fibres et sas Parking)	05/01/2017
40	11	Bâtiment P	Parking - 1	Plusieurs Néons HS (#9)	05/01/2017
41	11	Bâtiment P	Parking - 1	Flocage manquant	01/12/2016
42	11	Bâtiment P	Parking - 1	Câble électrique sur parking vélo	01/12/2016
43	11	Bâtiment P	Parking - 1	Fuite Canalisation	22/02/2017
44	11	Bâtiment P	Parking - 1	Fuite Canalisation 2 (au dessus du parking vélo)	01/04/2017
45	11	Bâtiment P	Parking - 1	Infiltration descente parking	01/04/2017
46	12	Bâtiment P	Parking - 2	Plafond fissure, risque de chute de morceaux de bétons sur la place de parking N°69	01/12/2016
47	12	Bâtiment P	Parking - 2	Trou évacuation à même le sol, grille à côté des places de parking N°63 et N°62	01/12/2016
48	12	Bâtiment P	Parking - 2	Plusieurs Néons HS (#4)	01/12/2016

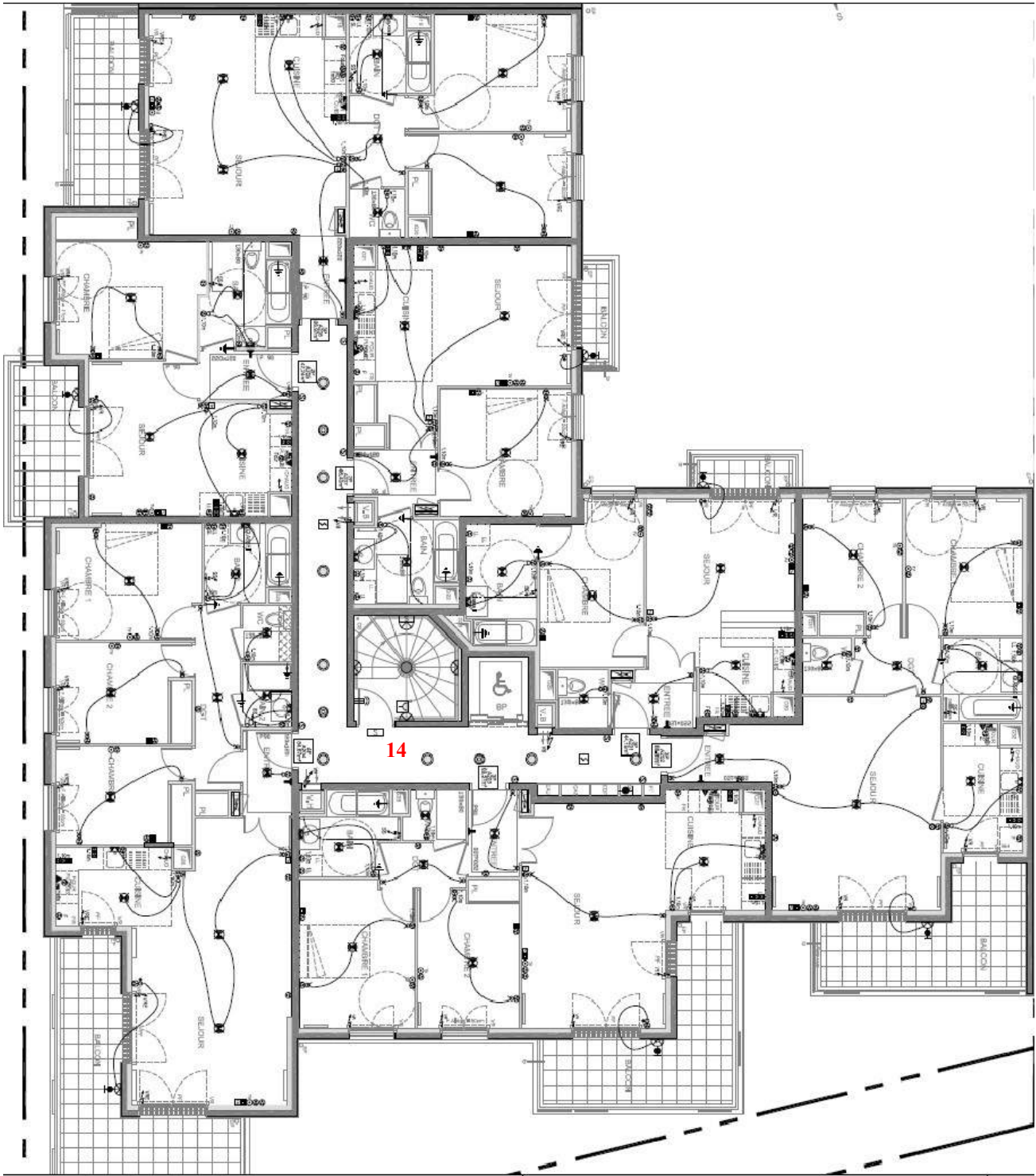
1 - RDC (Bâtiment A)



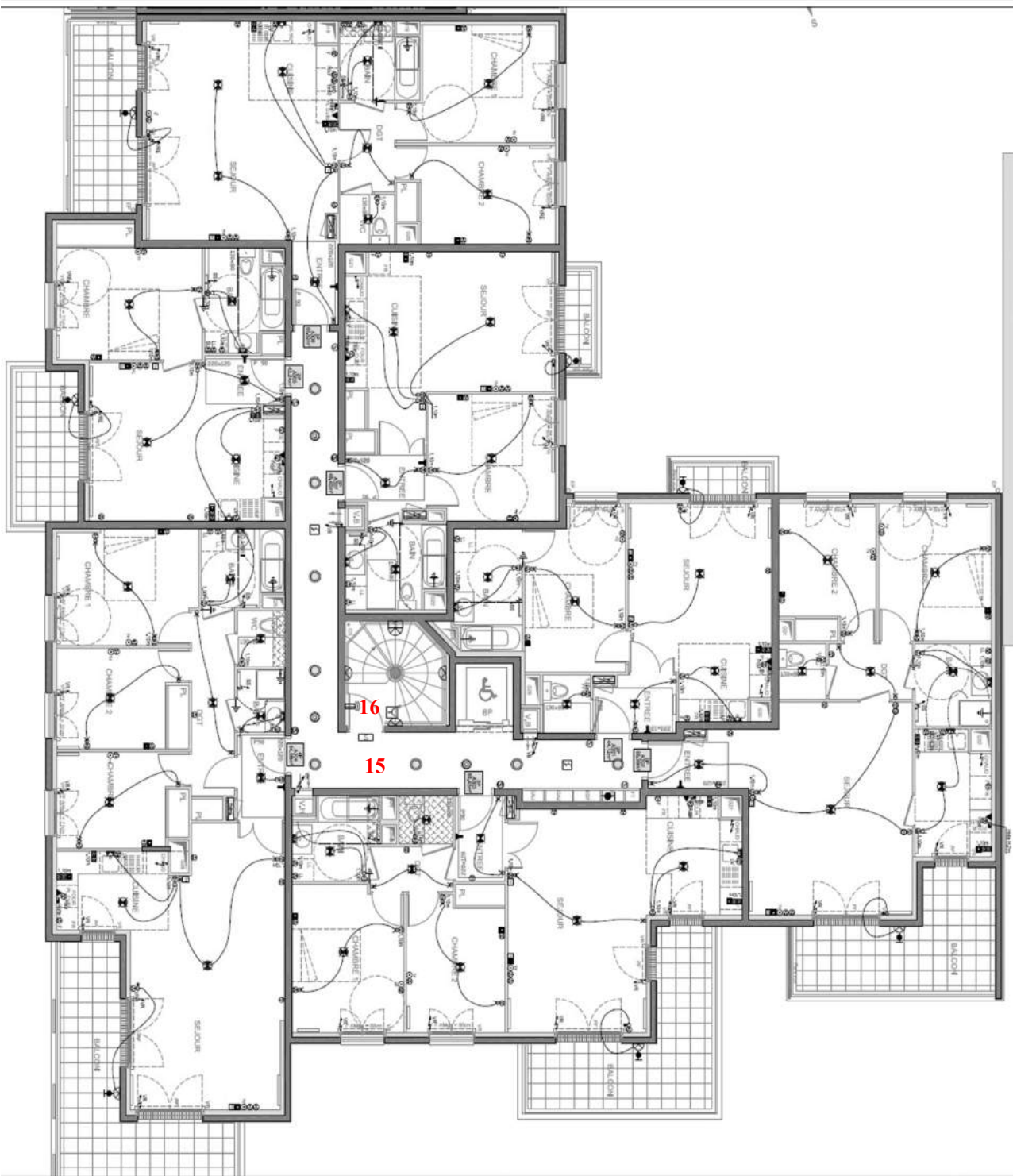
2 - R+1 (Bâtiment A)



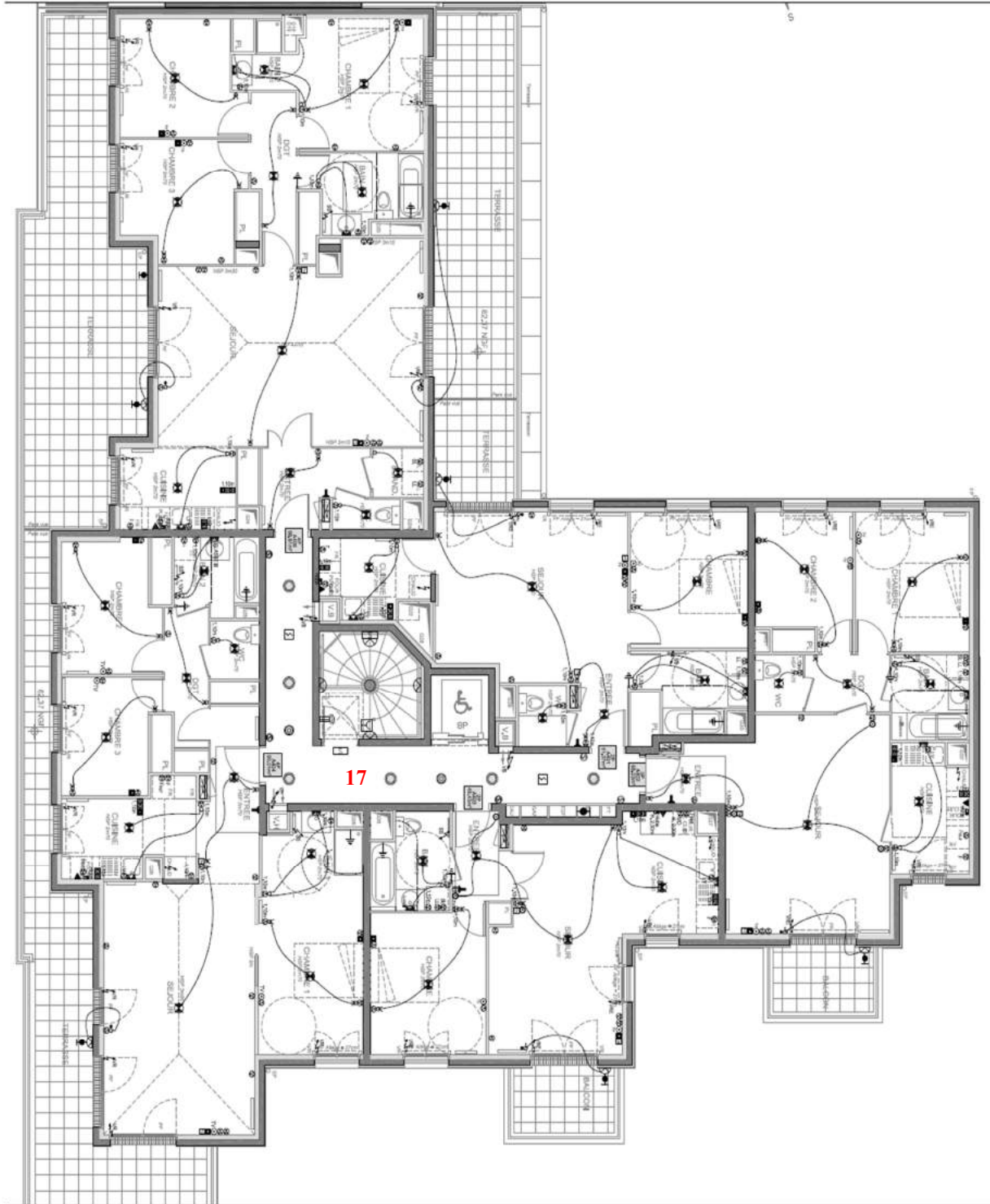
3 - R+2 (Bâtiment A)



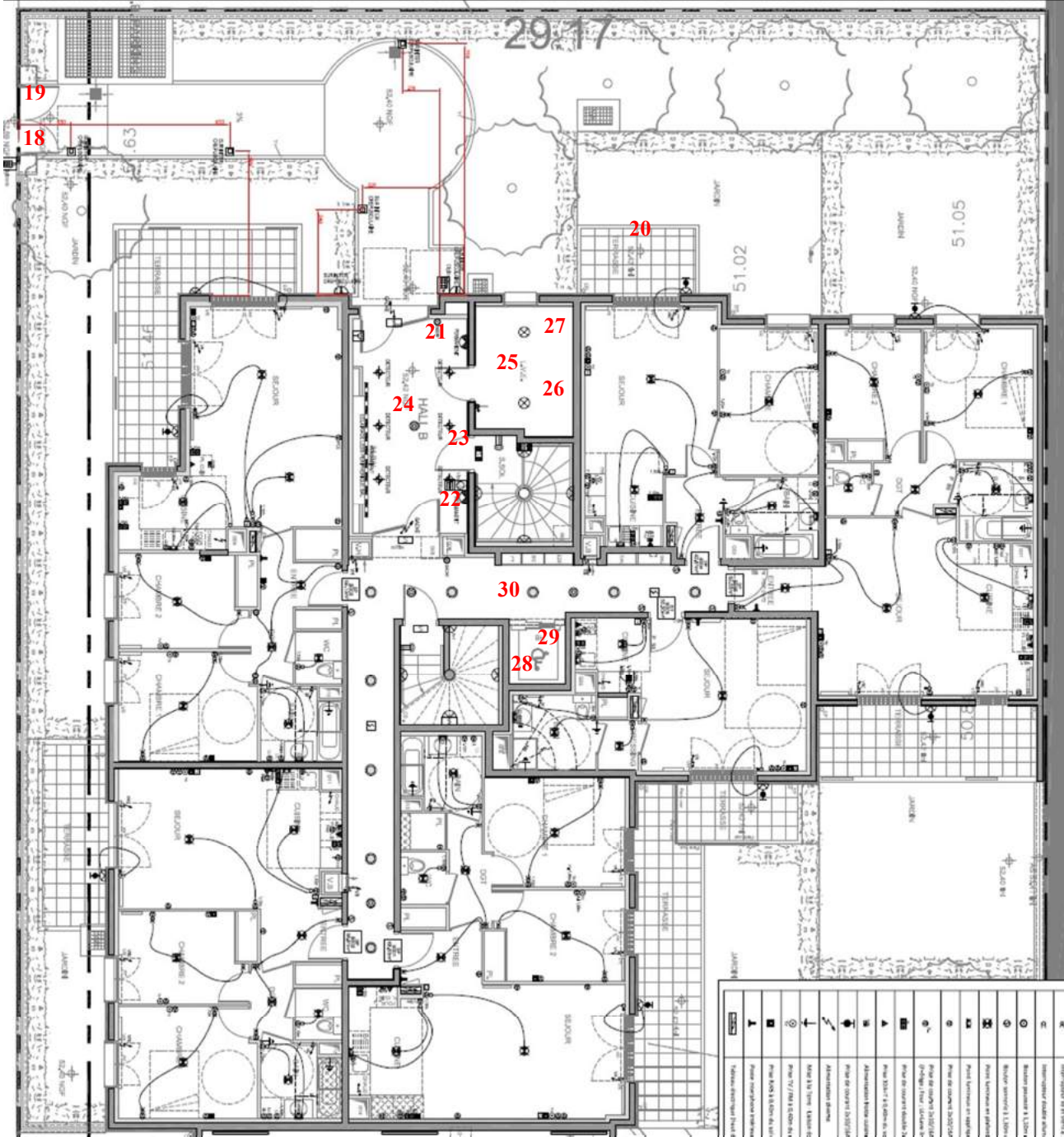
4 - R+3 (Bâtiment A)



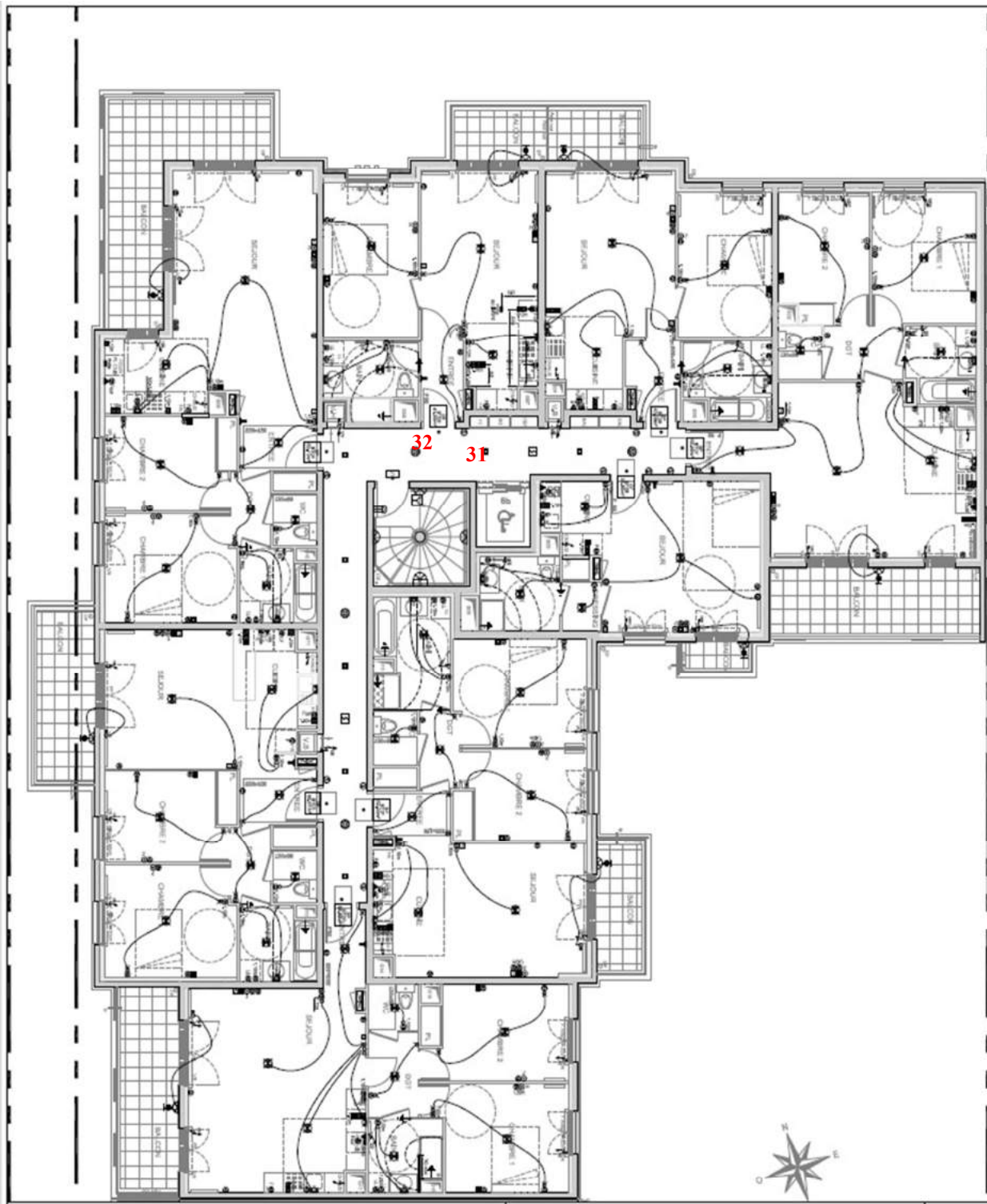
5 - R+4 (Bâtiment A)



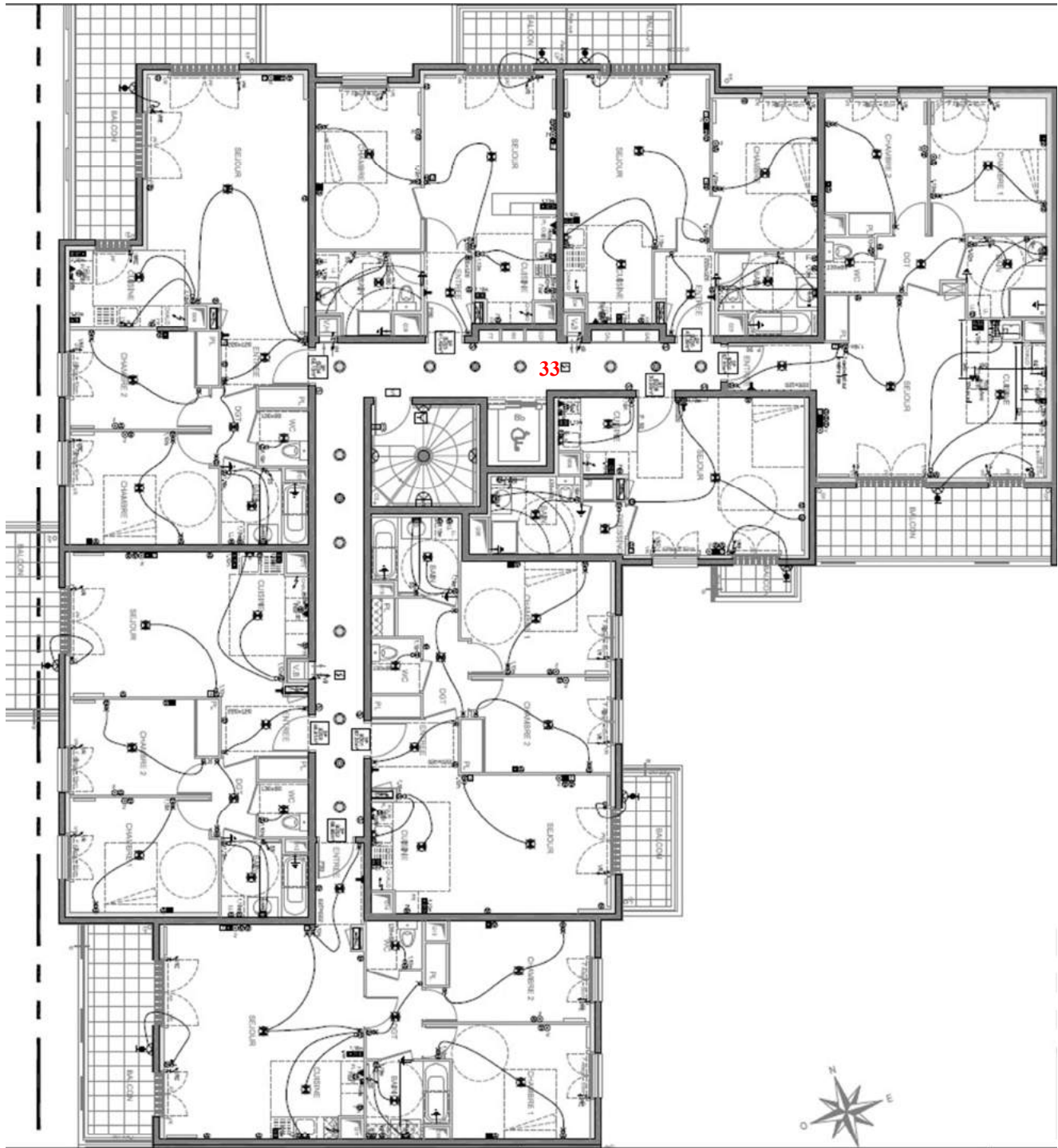
6 - RDC (Bâtiment B)



7 - R+1 (Bâtiment B)



8 - R+2 (Bâtiment B)



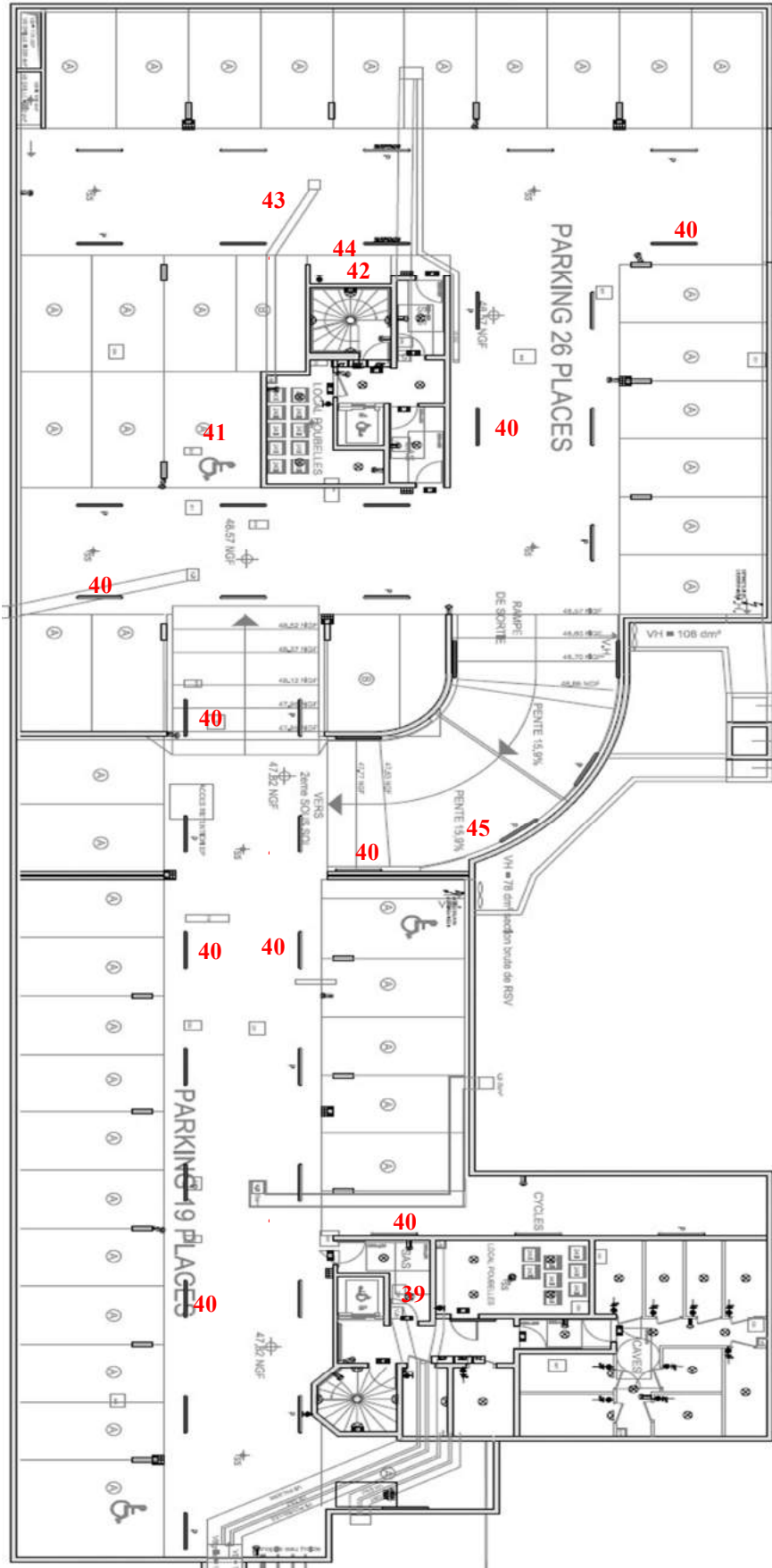
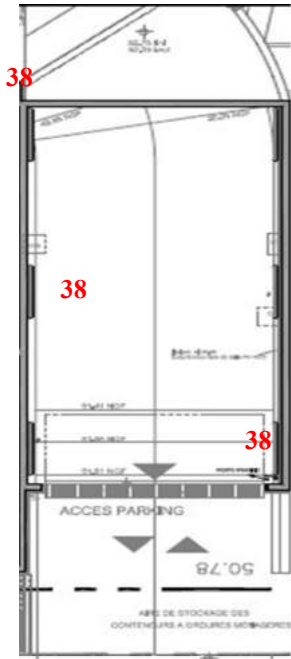
9 - R+3 (Bâtiment B)



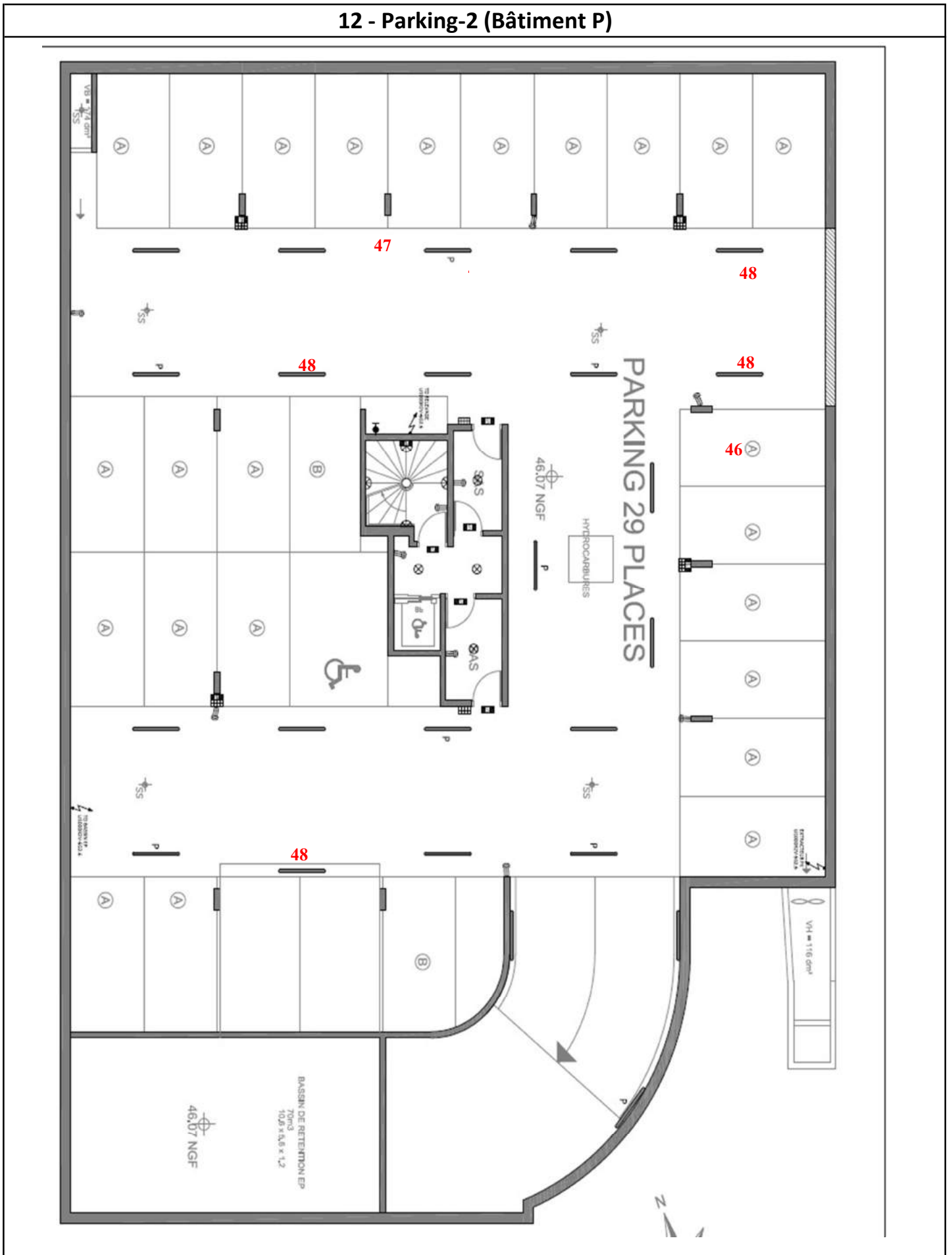
10 - R+4 (Bâtiment B)



11 - Parking-1 (Bâtiment P)



12 - Parking-2 (Bâtiment P)



Résidence "Les Cottages de Rosny"

13 - Place Parking

N°	N° RCP	NOM	N°	N° RCP	NOM
1	91	VENDEUE	38	101	JOSEPH ROBERT
2	75	NEGMAR	39	100	SEBBAH BELGUERMA
3	76	VENDU	40	94	DURAND
4	77	KASSAMALY RONDEAU	41	86	
5	78	HORN	42	87	POLLEUX SORBA
6	79	CONFLANT	43	88	POLLEUX SORBA
7	80	GUIZEM	44	89	RAMBINAISING
8	81	MORIN	45	90	VENDEUE
9	82	VIALLAT	46	120	PELLAN
10	83	RUIZ-POUPART	47	121	BRAGAZZI
11	84	MOREL	48	122	DURAND BALAZS
12	85	TEKAM DJUICHI	49	123	GERMAIN BOCQUET
13	92		50	124	GERMAIN BOCQUET
14	93		51	125	
15	95	VENDEUE	52	126	VENDEUE
16	96	VENDEUE	53	127	FRINDY
17	99		54	128	VALENCE MAZILLE
18	98	CIRACQ CAZAUX	55	148	DUPUYS
19	97	VENDEUE	56	147	FERREIRA
20	116	BLANCHARD	57	146	NESTORET MIZA
21	117	MOHADDES	58	145	NESTORET MIZA
22	118	UZAN	59	144	OFOSU
23	119	MOLOMAN	60	143	VALENCE MAZILLE
24	115	BENIN FERRERO	61	142	BIRBA
25	114	PREVOST LEGRAND	62	141	YATOU
26	113	BENDOUROU	63	140	BAUDIC
27	112	OUDRE	64	139	VENDEUE
28	111	MOUADDEN	65	138	PATRY BORNET
29	110	DEHEMCHI DUPONT	66	137	ROBBE-LECLAIRE
30	109	FREITAS GONCALVES	67	136	KUMAR
31	108	LY	68	135	SAUVEAUX
32	107	DE FIGUEIREDO	69	134	HEBERT
33	106	DARIEN	70	133	HEBERT
34	105	GREGOIRE	71	132	DOUAY
35	104	BUISSON	72	131	GOINARD BERSCHIED
36	103	GOUTH	73	130	LUDGER
37	102	GOUTH	74	129	HUNOU

Résidence "Les Cottages de Rosny"

14 - Appartements Bâtiment A

N° Plan	N°Palier	N° RCP	NOM Résident	Propriétaire	Locataire	NOM Propriétaire
A001	004	0005	GOUTH	√		
A002	005	0001	RAMBINAISING	√		
A003	001	0002	BANDULA // HASSINE			?
A004	002	0003	N'HAR		√	CONFLANT
A005	003	0004	MOLOMAN	√		
A101	101	0006	TURCAT			?
A102	102	0007	NEGMAR	√		
A103	103	0008	SEBBAH-BELGUERMA	√		
A104	104	0009	-			
A105	105	0010	MOHADDES	√		
A106	106	0011	HUNOU	√		
A107	107	0012	DURAND	√		
A201	201	0013	UZAN	√		
A202	202	0014	JOSEPH ROBERT	√		
A203	203	0015	KASSAMALY RONDEAU	√		
A204	204	0016	-			
A205	205	0017	TEKAN DJUICHI	√		
A206	206	0018	MEDJDOUBI // EL KAMI			?
A207	207	0019	LEVY		√	RUIZ-POUPART
A301	301	0020	BUISSON	√		
A302	302	0021	VIALLAT	√		
A303	303	0022	HORN ADJUVI	√		
A304	304	0023	GUIZEM	√		
A305	305	0024	MOREL	√		
A306	306	0025	BLANCHARD	√		
A307	307	0026	GREGOIRE	√		
A401	401	0027	AZZA			?
A402	402	0028	FREDJ			?
A403	403	0029	PREVOST LE GRAND	√		
A404	404	0030	MORIN	√		
A405	405	0031	POLLEUX SORBA	√		

Résidence "Les Cottages de Rosny"

15 - Appartements Bâtiment B

N° Plan	N°Palier	N° RCP	NOM Résident	Propriétaire	Locataire	NOM Propriétaire
B001	004	0035	PELLAN	✓		
B002	005	0036	MOUADDEN	✓		
B003	006	0037	GERMAIN BOCQUET	✓		
B004	001	0032	KUMAR	✓		
B005	002	0033	VALTON MARROT			?
B006	003	0034	FULCONS		✓	VALENCE MAZILLE
B101	101	0038	VALIER		✓	VALENCE MAZILLE
B102	102	0039	FREITAS GONCALVES	✓		
B103	103	0040	FRINDY	✓		
B104	104	0041	NESTORET MIZA	✓		
B105	105	0042	BAUDIC	✓		
B106	106	0043	YATOU	✓		
B107	107	0044	BENIN FERRERO	✓		
B108	108	0045	VASSEUR		✓	HEBERT
B201	201	0046	GOINARD BERSCHEID	✓		
B202	202	0047	OUDRE	✓		
B203	203	0048	OFOSU	✓		
B204	204	0049	BRAGAZZI	✓		
B205	205	0050	LUDGER	✓		
B206	206	0051	BIRBA	✓		
B207	207	0052	PATRY BORNET	✓		
B208	208	0053	KHATAL		✓	HEBERT
B301	301	0054	BALAZS DURAND	✓		
B302	302	0055	DARIEN	✓		
B303	303	0056	FERREIRA	✓		
B304	304	0057	DOS SANTOS		✓	BENDOUROU
B305	305	0058	CREPIN		✓	DE FIGUEIREDO
B306	306	0059	CAZAUX CIRACQ	✓		
B307	307	0060	REGNIER		✓	DOUAY
B401	401	0061	LECLAIRE - ROBBE	✓		
B402	402	0062	DEHEMCHI DUPONT	✓		
B403	403	0063	LY	✓		
B404	404	0064	SAUVEAUX	✓		
B405	405	0065	DUPUYS	✓		

16 - Consommation Électrique

(en KWh) Date	Bâtiment A		Bâtiment B		Bâtiment P	
	Général	Eclairage	Général	Eclairage	Général	Eclairage
28/03/2017	10409	585,1	9906	964	18305	2024,2
01/03/2017	9613	534,7	9096	906	16603	1838
22/02/2017	9367	516,6	8849	886,4	16140	1786,4
17/02/2017	9197	504,6	-		15823	1751,3
30/01/2017	8551	455	8062	825,5	14720	1629
17/01/2017	-	-	7593	786		
05/01/2017	7557	-	7152	-	12968	
15/12/2016	-	-	6350	-	-	-
01/12/2016	-	-	5400	-	-	-
11/07/2016	-	-	-	-	-	-