

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Nom de l'immeuble : SDC LES COTTAGES DE ROSNY
Code de l'immeuble : 0516
Adresse : 32-34 RUE LAVOISIER, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS
Date de la visite : 05/01/2017 à 10:03
Rédacteur : Pierre-Louis Clapies
Type de la visite : mensuelle bimestrielle
 trimestrielle spécifique
Objet de la visite : Technique
Prochaine A.G. : date inconnue

Rencontré(es) sur place				
conseil syndical	entreprise	propriétaire	locataire	autre
Mme RUIZ	VERRECCHIA	Mme SORBA		

SDC LES COTTAGES DE ROSNY

Catégorie : façades
État : nouvelle anomalie
Constat : dysfonctionnement
 Canisse transparent 1er etage bat. A
Action : rappel copropriétaires
 Med + dépose aux frais du propriétaire



Catégorie : façades
État : nouvelle anomalie
Constat : dysfonctionnement
 Canisse 2eme étage du batiment B
Action : mise en demeure
 Med + dépose aux frais du propriétaire

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



Catégorie : façades

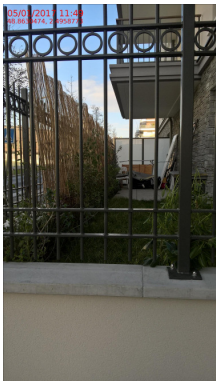
État : nouvelle anomalie

Constat : dysfonctionnement

Canisse + encombrants Rdc du batiment B

Action : mise en demeure

Nous mettons en demeure le propriétaire, à défaut, la dépose sera effectuée par une société aux frais du propriétaire



Catégorie : façades

État : nouvelle anomalie

Constat : dysfonctionnement

Canisse gris Rdc bat. B

Action : mise en demeure

Nous demandons la dépose au propriétaire, à défaut, nous ferons intervenir une société aux frais du propriétaire

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



- Catégorie :** hall d'entrée
- État :** nouvelle anomalie
- Constat :** dysfonctionnement
Manques clé gaz bat. A et B
- Action :** relance fournisseur
Nous relançons GRDF



- Catégorie :** hall d'entrée
- État :** nouvelle anomalie
- Constat :** dysfonctionnement
1 Spot hall batiment B HS
- Action :** ordre de service
Nous demandons son remplacement

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

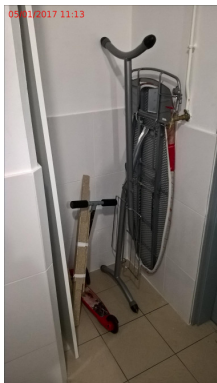


Catégorie : locaux ordures ménagères

État : nouvelle anomalie

Constat : dépôt d'ordures
Encombrants Local poubelle

Action : ordre de service
Nous demandons le désencombrement à TIP TOP



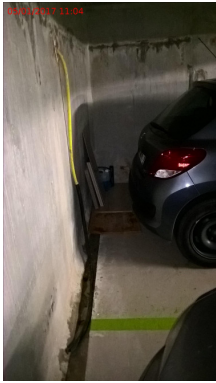
Catégorie : parkings souterrains

État : nouvelle anomalie

Constat : dysfonctionnement
place 68 encombrée

Action : rappel copropriétaires
Nous demandons à TIP TOP NET le désencombrement

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



- Catégorie :** locaux ordures ménagères
- État :** nouvelle anomalie
- Constat :** dysfonctionnement
Ampoule local poubelle du batiment A HS
- Action :** ordre de service
Nous demandons son remplacement



- Catégorie :** sous-sols
- État :** nouvelle anomalie
- Constat :** dysfonctionnement
Neon sas ascenseur batiment A au -1 HS
- Action :** ordre de service
Nous demandons son remplacement



RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Catégorie : ascenseur

État : nouvelle anomalie

Constat : dysfonctionnement

Problèmes récurrents bâtiment A : fermeture portes palieres du 4eme (s'ouvrent et se referment 3 fois en moyenne), plinthe mal fixé, test téléalarme non concluant, manque etiquette avec numéro appareil et numéro d'astreinte

Action : ordre de service

Nous en avisons OTIS



Catégorie : paliers

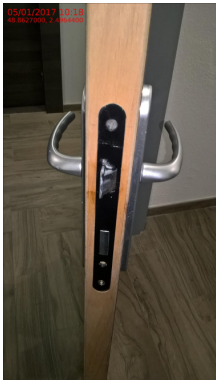
État : nouvelle anomalie

Constat : dysfonctionnement

Vis porte acces etage rdc A manquante

Action : ordre de service

Nous diligentons le serrurier à cet effet



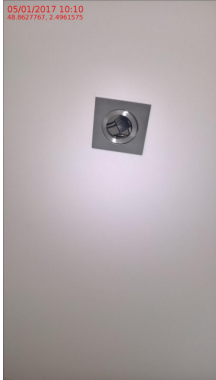
Catégorie : hall d'entrée

État : nouvelle anomalie

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Constat : dysfonctionnement
Spot manquant hall batiment A

Action : ordre de service
Nous demandons la pose



Catégorie : hall d'entrée
État : nouvelle anomalie
Constat : dysfonctionnement
AMPOULE SPOT HS exterieur - bâtiment A
Action : autre
Nous demandons son remplacement

