

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble: 516
Nom de l'immeuble : LES COTTAGES
Adresse : 32 rue Lavoisier 93110 ROSNY SOUS BOIS
Date de la visite : 01/12/2016
Heure d'arrivée : 10h00
Rédacteur : Mr CLAPIES
Type de la visite : Mensuelle
Objet de la visite : Visite technique + Suivi des levées de réserves

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	MR POLLEUX MME RUIZ MR PATRY	- Mr VERRECCHIA	MME BAUDIC MME BENDOUROU

LES POINTS DIFFERENTS A VERIFIER

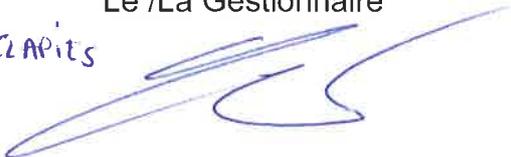
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures | <input type="checkbox"/> Extincteurs – bac : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms : | <input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules : | <input type="checkbox"/> Chaufferie: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur : | <input type="checkbox"/> Toiture – antenne : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes): | <input checked="" type="checkbox"/> Façades : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours : | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escalier service : | <input type="checkbox"/> Eclairage extérieur : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S : | <input checked="" type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.) : |
| <input type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs : | <input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères : | <input type="checkbox"/> Skydome : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkings S sol: | <input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV | <input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation |

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

CONSTAT

ACTION

BATIMENT A - ASCENSEUR : Accès impossible au -1, le système VIGIK étant défectueux	Nous demandons l'intervention de l'ascensoriste OTIS le jour même.
BATIMENT A – PORTE RDC ACCES ESCALIER : il manque une vis pour fixer la serrure	Nous en avisons le serrurier de l'ouvrage pour reprise
BATIMENTS B – SAS SOUS-SOL -2 : globe non remplacé, détecteur HS BATIMENT B – 2ème ETAGE : Lumière constamment allumé sur le palier	Nous en avisons l'électricien de l'ouvrage pour reprise
SOUS-SOL -1 – PARKING	Nous sollicitons un rendez-vous avec l'électricien afin d'étudier la possibilité de réduire l'intensité de l'éclairage
HALLS BATIMENTS A-B – SUPPORTS ETIQUETTES BOITES A LETTRES	Certains supports sont d'ores et déjà cassés, nous procédons à la commande d'un stock qui sera transmis au conseil syndical.
BRISES VUES	Malgré nos mises en demeure individuelles aux copropriétaires le mois dernier, beaucoup n'ont pas procédé à la dépose. Une note générale sera affichée indiquant une date butoir pour leurs déposes sinon une société viendra les déposer à la charge du copropriétaire concerné.
ENCOMBRANTS SUR PLACES DE PARKING	Un courrier de rappel va être directement adressé aux copropriétaires concernés quant à l'interdiction de stocker quelconque objet sur les places de parking.
REMISE DE CLES	Pour le bon fonctionnement du conseil syndical, il est remis les jeux de clés supplémentaires : <ul style="list-style-type: none"> - 1 clé local entretien bâtiment A - 1 clé du local fibre - 2 clés des panneaux d'affichage des halls d'entrée

<p>Le /La Gestionnaire</p> <p><i>M. CLAPIES</i></p> 	<p>La Direction</p> 
---	--