

**Compte-rendu de la réunion n°14 du Conseil Syndical
COPROPRIÉTÉ « LES COTTAGES DE ROSNY »
En date du 07/12/2017**

Lieu :

Résidence Les Cottages / Bâtiment A - Local Télécoms

État des présences :

- Mr BAUDIC : Présent
- Mr BUISSON : Présent
- Mme LECLAIRE : Présente
- Mr MOLOMAN : Présent
- Mr RAMBINAISING : Présent
- Mr PATRY : Présent
- Mr POLLEUX : Présent

Ordre du jour :

- Mise en place du fonctionnement du Conseil Syndical..... 2
- Élection du Président du Conseil Syndical..... 2
- Élection du Vice-Président du Conseil Syndical..... 2
- Points divers 2
 - Changement du code des digicodes à prévoir pour Décembre 2
 - Rappel des plans de la résidence 2
 - Validation de l'achat des panneaux d'affichage..... 2
 - Demande des documents comptables..... 2
 - Paiement VERRECCHIA impayés..... 3
 - Achat Groom Porte Hall Bâtiment B (montant 61,16€ TTC) 3
 - Rappel ARC 3
 - Réserves Copropriété 3
 - Visite d'immeuble avec VERRECCHIA 3
 - Attestations Chaudières 3
 - Plinthe cassée 3
 - Pompes de relevage 3
 - Interventions 3
 - État des stocks 4

Début de la réunion : 18h45.

➤ **Mise en place du fonctionnement du Conseil Syndical**

Commission Technique : Mr BUISSON et Mr MOLOMAN.

Commission Administrative : Mme LECLAIRE, Mr BAUDIC et Mr RAMBINAISING.

Commission Financière : Mr PATRY et Mr POLLEUX.

➤ **Élection du Président du Conseil Syndical**

Mr POLLEUX se représente en tant que Président du Conseil Syndical.

Mr POLLEUX est élu à l'unanimité.

➤ **Élection du Vice-Président du Conseil Syndical**

Mr PATRY se présente en tant que Vice-Président du Conseil Syndical.

Mr PATRY est élu à l'unanimité.

➤ **Points divers**

• **Changement du code des digicodes à prévoir pour Décembre**

Avec 4 voix contre 3, le Conseil Syndical décide de changer le code de la dernière porte des halls d'entrées (Bâtiment A et B, porte avec l'interphone).

Le code sera distinct entre les 2 bâtiments.

Le changement est prévu pour le 8 Janvier, le Syndic communiquera les codes aux copropriétaires.

• **Rappel des plans de la résidence**

Mr POLLEUX a communiqué les plans de la résidence aux nouveaux membres du Conseil Syndical. Sur les plans est inscrit les numéros de lots en relation avec le règlement de copropriété.

• **Validation de l'achat des panneaux d'affichage**

(<http://www.officedepot.fr/catalog/catalogSKU.do?id=7284204&pr=>)



**Vitrine d'affichage Office Depot
MasterVision Aluminium 93,1 (H) x 89 (l) x
6,7 (P) cm**

Référence : 7284204

**Idéal pour présenter et préserver vos avis, avertissements
et autres documents publics.**

La vitrine d'affichage Bi-Office préserve vos documents dans un
cadre élégant.

[En savoir plus >](#)

129,00 € | Unité
(154,80 € TTC)

1 [Ajouter au panier](#)

[+ Ajouter à une liste d'achat](#)

[Détails de livraison >](#)

Le modèle est validé, à voir pour un modèle plus petit mais permettant un affichage minimum de 8 pages.

Le tarif ayant considérablement augmenté, l'achat est repoussé.

• **Demande des documents comptables**

Mr POLLEUX demandera les documents comptables à Citya pour la semaine prochaine.

Ces documents seront fournis et étudiés par les membres de la commission financière.

- **Paiement VERRECCHIA impayés**

VERRECCHIA a régularisé son solde la veille de l'AG, une vérification sera effectuée par la commission financière.

- **Achat Groom Porte Hall Bâtiment B (montant 61,16€ TTC)**

Pour remplacer un morceau du groom endommagé, le Conseil Syndical a acheté et remplacé le groom de la porte du Hall du bâtiment B.

Une demande de service semble avoir été faite par Citya, mais aucun changement n'a été effectué sur la porte. Une vérification qu'aucune facturation de la part de JVJ n'a été faite sera effectuée.

- **Rappel ARC**

Mr POLLEUX rappel aux nouveaux membres du Conseil Syndical que la copropriété cotise auprès de l'ARC pour aider le Conseil Syndical dans ses diverses démarches.

Mr POLLEUX transmettra les informations par mails aux membres du Conseil Syndical.

- **Réserves Copropriété**

Mme LECLAIRE et Mr RAMBINAISING seront en charge du dossier des réserves de la copropriété et suivront son avancement.

- **Visite d'immeuble avec VERRECCHIA**

La visite est prévue pour le 21/12 à 14h30 avec Mme BERANGER et Mr CLAPIÈS.

- **Attestations Chaudières**

Suite à une mauvaise intégration du fichier sur la GED, le Syndic a remis à jour sa base et dorénavant le fichier d'attestation chaudière est disponible.

- **Plinthe cassée**

Une demande de service sera effectuée pour réparation de la plinthe cassée dans le hall du bâtiment B.

- **Pompes de relevage**

Demande d'information si une alarme existe pour les pompes de relevage. Si aucune alarme existe, une demande de devis sera effectuée afin d'établir un coût.

- **Interventions**

Date	Désignation	Bâtiment	Raisons
13/11/2017	Nouveaux Conteneurs OM	A / B	1 conteneur / bâtiment ajouté
14/11/2017	Changement Ampoules	B	Remplacement Ampoule HS : - Hall (S7) - RDC (G3)
20/11/2017	Vidange cuve	P	Vidange Cuve Parking (Réserve)
20/11/2017	Réglages Sangles Porte de Parking - SPPA	P	15 jours après modification de la sangle côté droit, réglage suite à distension
22/11/2017	Changement Groom	B	Groom Hall Porte Extérieure changée
07/12/2017	SEMI	P	Inondation du parking, pompes de relevage non-fonctionnelles
11/2017	Détecteur HS	B	Passage de l'électricien suite aux détecteurs HS aux 3 ^{ème} et 4 ^{ème} étages ?? → nécessité d'appeler l'électricien.

- **État des stocks**

Marque	Désignation	Référence	Total (A/B/P)	Restants (A/B/P)
Sylvania	1800 Lumen 26W Lynx-D Superia	SYL 0025915	6 (3/3/0)	5 (3/2/0)
Sylvania	345 Lumen 50W Ref Spot LED E550V3	SYL 0027433	20 (10/10/0)	12 (8/4/0)
Sylvania	810 Lumen 60W 10 W LED ToLedo 160V3	SYL 0026672	5 (0/0/5)	4 (0/0/4)
Philips	Néons	PHI 632197	25 (0/0/25)	12 (0/0/12)
Sylvania	2400 Lumens 32W	SYL 0027840	5 (0/5/0)	3 (0/3/0)

Prochaine réunion du Conseil Syndical :

- ➔ Date : Jeudi 11 Janvier 2018 à 18h30.
- ➔ Lieu : Résidence les Cottages : Bâtiment A – Local Télécoms.

Fin de cette réunion à 20h00.