

**Compte rendu de la réunion n°10 du Conseil Syndical  
COPROPRIÉTÉ « LES COTTAGES DE ROSNY »  
En date du 06/07/2017**

**Lieu :**

Résidence Les Cottages / Bâtiment A - Local Télécoms

**État des présences :**

- Mr BAUDIC : Excusé
- Mme KUMAR : Absente
- Mr NESTORET : Absent
- Mr PATRY : Présent
- Mme PELLAN : Absente
- Mr POLLEUX : Présent
- Mme RUIZ-POUPART : Présente

**Invité(s)**

- Mme ROBBE-LECLAIRE

**Ordre du jour :**

- Retour sur la réunion du Référé Préventif du 22 Juin 2017 ..... 2
- Retour sur la visite d'immeuble avec Mme BERANGER..... 2
- Cahier des charges Syndics ..... 2
- Retour sur les réponses du Syndic concernant les questions / remarques sur la résidence : Fichier du 02/07/2017 (si réception des réponses avant la réunion) ..... 2
- Points divers ..... 2
  - Nettoyage parties communes ..... 2
  - Entretien Espaces Verts ..... 2
  - Contrat ARC ..... 3
  - Poteau Extérieur ..... 3
  - Devis Local Vélo ..... 3
  - Comptabilité ..... 3
  - Gaz TECHNIC ..... 3

## Début de la réunion : 18h45.

### ➤ Retour sur la réunion du Référé Préventif du 22 Juin 2017

À ce jour, 2 ordonnances, une pour notre bâtiment et une pour les autres lots, sont en cours.  
Une visite des parties communes a été faite par un expert.  
Nous n'avons aucune information supplémentaire à ce jour.  
Mr POLLEUX relancera l'ensemble des intervenants pour obtenir plus d'informations.

### ➤ Retour sur la visite d'immeuble avec Mme BERANGER

Mme BERANGER n'était pas présente, le syndic n'ayant pas demandé confirmation au promoteur assez tôt. Une demande de visite a été faite pour Septembre ou Octobre.  
L'AR avec la liste des GPA va être envoyé par le Syndic au promoteur

### ➤ Cahier des charges Syndics

Suite aux indications de Mme ROBBE-LECLAIRE, Mr POLLEUX a fait passer le Syndic H&D (Villemomble) afin de recevoir un devis. Après réception, celui-ci sera envoyé aux autres membres du Conseil Syndical pour en discuter/négocier.  
Mr POLLEUX est en attente d'un RDV avec le Syndic DAUCHEZ.

### ➤ Retour sur les réponses du Syndic concernant les questions / remarques sur la résidence : Fichier du 02/07/2017 (si réception des réponses avant la réunion)

Pas de réponse reçue de la part du Syndic à ce jour par manque de temps.

### ➤ Points divers

#### ● Nettoyage parties communes

Une visite avec Mr JANSSENS a eu lieu à la résidence le 22/06, suite à nos remarques l'aspirateur est de nouveau passé dans les étages. L'employé nous a remonté un manque de temps pour la réalisation des prestations. Nous nous rapprocherons de l'entreprise Tip Top Net à ce sujet.  
Un mail avait été envoyé par le Conseil Syndical concernant la mauvaise sortie des poubelles jaunes et des mouches omniprésentes dans les locaux poubelles, à ce jour le problème des mouches n'a toujours pas été traité.  
Le Syndic a fait une relance lors de la visite d'immeuble.

Le cahier des charges modifié a été transmis aux membres du Conseil Syndical en début de semaine.

#### ● Entretien Espaces Verts

L'entreprise LELIÈVRE a débuté sa prestation le 03/07. Mr PATRY s'est chargé d'accueillir l'intervenant et de lui montrer les tâches à réaliser. L'entreprise possède une clé d'accès pour le jardin.

- **Contrat ARC**

Suite à l'envoi du contrat d'adhésion à l'ARC, Mr POLLEUX a reçu les identifiants de connexion et une carte d'adhérent pour l'accès aux colloques. Cette carte est à demander à Mr POLLEUX si besoin. Le Syndic doit payer la cotisation à l'adhésion d'un montant de 359€, qui sera envoyée la semaine prochaine.

- **Poteau Extérieur**

Suite au RDV du 20/06, la mairie va poser les poteaux autour du passage piéton et devant la porte d'accès au jardin.

- **Devis Local Vélo**

Mr MOLOMAN : Nous enverra son devis en fin de semaine.

Unite BAT : En attente de réception du devis (relance effectuée aujourd'hui).

JVJ Serrurerie : Passage Samedi matin entre 9h et 10h.

- **Comptabilité**

Un point sera à effectuer pour le mois d'Août. Il y a à ce jour 13000€ d'impayés dont 4000€ pour Verrecchia. (Relevé fait le 5 Juillet, le traitement des paiements du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 est donc en cours, d'où le montant important).

- **Gaz TECHNIC**

Un post sera fait sur le site web ainsi qu'un affichage en partie commune.

L'entretien annuel est prévu en Septembre.

**Prochaine réunion du Conseil Syndical :**

→ Date : Jeudi 31 Août 2017 à 18h30.

→ Lieu : Résidence les Cottages : Bâtiment A – Local Télécoms.

**Fin de cette réunion à 20h00.**