

# RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

**Code immeuble:** 516  
**Nom de l'immeuble :** LES COTTAGES  
**Adresse :** 32 rue Lavoisier 93110 ROSNY SOUS BOIS  
**Date de la visite :** 03/11/2016  
**Heure d'arrivée :** 10h00  
**Rédacteur :** Mr CLAPIES  
**Type de la visite :** Mensuelle  
**Objet de la visite :** Visite technique

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	MME RUIZ Mr POLLEUX Mr BAUDIC	- Mr VERRECCHIA	

## LES POINTS DIFFERENTS A VERIFIER

- Portes – serrures
- Clenches – grooms :
- Néons – ampoules :
- Ascenseur :
- Interphones-Boites/lettres (étiquettes):
- Blocs de secours :
- Escalier service :
- Cave S.S :
- Vide-ordures – bacs :
- Locaux containers/ordures ménagères :
- Parkings S sol:
- Canalisation EU /EP / EV
- Extincteurs – bac :
- Menuiserie extérieure :
- Chaufferie:
- Toiture – antenne :
- Façades :
- Espaces verts :
- Eclairage extérieur :
- Affiches (enlèvement.) :
- Grille – portillon :
- Skydome :
- Entretien hall d'entrée :
- Colonne d'alimentation

# RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

## CONSTAT

## ACTION

<p><b>BATIMENT A-B - PARKING</b> : l'éclairage reste constamment allumé dans le parking au niveau du - 1, les lumières murales des halls d'entrée n'ont jamais fonctionnés, lecteur VIGIK du bâtiment B HS</p>	<p>Nous émettons une réserve à cet effet à VERRECCHIA.</p>
<p><b>COFFRET GAZ BATIMENTS A-B</b> : il manque la clé pour permettre la coupure</p>	<p>Nous adressons un courrier recommandé à GRDF pour nous les fournir</p>
<p><b>MENAGE</b> : traces persistantes dans les ascenseurs, scotch au sol dans les halls au pourtour des tapis, blocs boîtes à lettres dans A et B poussiéreux, colonne sèche poussiéreuse à l'entrée extérieur du bâtiment B</p>	<p>Nous faisons la demande à TIP TOP sur l'ensemble de ces points + demande d'intervention pour une remise à niveau complète de l'immeuble sur le ménage</p>
<p><b>AMPOULES</b> : plusieurs ampoules sont HS dans l'ensemble des parties communes</p>	<p>Nous demandons à TIP TOP de procéder à une opération relamping</p>
<p><b>PORTILLON EXTERIEUR BATIMENT B</b> : il claque <b>1<sup>ère</sup> PORTE ENTREE HALL BAT. B</b> : le balai sous la porte accroche au tapis et la porte est donc retenue lors de sa fermeture</p>	<p>Nous mandatos un serrurier pour réglage</p>
<p><b>PORTES COUPE-FEU ACCES BATIMENT A – B + SOUS-SOL</b> : les pènes se bloquent lors de la fermeture, ce qui empêche la fermeture total de la porte</p>	<p><b>Nous relançons la société BOUVIER</b> pour le graissage des pènes dans le cadre de la maintenance</p>
<p><b>EXTERIEUR</b> : nous constatons la présence de brises vues, d'armoires, du linge et des barbecues sur des balcons et jardins, ce qui est interdit par le règlement de copropriété</p>	<p>Nous relevons l'ensemble des numéros d'appartements concernés et adressons un courrier de mise en demeure</p>
<p><b>PORTE DE PARKING</b> : nécessité de mettre des poteaux devant afin d'empêcher le stationnement gênant de véhicules</p>	<p><b>Nous relançons FERMATIC à cet effet</b></p>

Le /La Gestionnaire



La Direction

