

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble: 516
Nom de l'immeuble : LES COTTAGES
Adresse : 32 rue Lavoisier 93110 ROSNY SOUS BOIS
Date de la visite : 06/10/2016
Heure d'arrivée : 10h00
Rédacteur : Mr CLAPIES
Type de la visite : Mensuelle
Objet de la visite : Visite technique

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	MR MME RUIZ	- Cliquez ici pour taper du texte.	

LES POINTS DIFFERENTS A VERIFIER

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs – bac : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Chaufferie: | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Toiture – antenne : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes): | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Façades : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escalier service : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Eclairage extérieur : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.) : | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Skydome : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkings S sol: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation | <input type="checkbox"/> |

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

CONSTAT

ACTION

BATIMENT A-B - PARKING : l'éclairage reste constamment allumé	Nous en avisons VERECCHIA
COFFRET GAZ BATIMENTS A-B : il manque la clé pour permettre la coupure	Nous nous rapprochons de GRDF à cet effet
BATIMENTS A – RDC – LOCAL TGBT : le local est sale	Nous demandons à TIP TOP NET de le nettoyer
PLACE DE PARKING N°69 : le plafond béton se fissure et risque de décollement à terme	Nous en avisons VERECCHIA pour reprise et explications
PORTES COUPE-FEU ACCES BATIMENT A – B + SOUS-SOL : les pênes se bloquent lors de la fermeture, ce qui empêche la fermeture total de la porte	Nous mandatos la société BOUVIER en charge de l'entretien de ces portes et leur demandons de bien graisser les pênes au passage
LOCAL POUBELLE SOUS-SOL DU BATIMENT A : Présence d'encombrants	Nous en demandons le désencombrement à TIP TOP NET
EXTERIEUR : nous constatons la présence de brises vues, d'armoires, du linge et des barbecues sur des balcons et jardins, ce qui est interdit par le règlement de copropriété	Un courrier de rappel va être directement adressé aux copropriétaires concernés
PORTE DE PARKING : nécessité de mettre des poteaux devant afin d'empêcher le stationnement gênant de véhicules	Nous nous rapprochons de la mairie et demandons également un chiffrage à FERMATIC
ESPACES VERTS	Nous relançons les sociétés aux fins d'un chiffrage (1 seule proposition reçue à ce jour)

Le /La Gestionnaire

La Direction