

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble: 516
Nom de l'immeuble : LES COTTAGES
Adresse : 32 rue Lavoisier 93110 ROSNY SOUS BOIS
Date de la visite : 25/08/2016
Heure d'arrivée : 10h00
Rédacteur : Mr CLAPIES
Type de la visite : Mensuelle
Objet de la visite : Visite technique

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	MR MME RUIZ MR BAUDIC	- Cliquez ici pour taper du texte.	

LES POINTS DIFFERENTS A VERIFIER

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs – bac : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Chaufferie: | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Toiture – antenne : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes): | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Façades : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escalier service : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Eclairage extérieur : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.) : | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères : | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Skydome : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkings S sol: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée : | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation | <input type="checkbox"/> |

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

CONSTAT

ACTION

BATIMENT A : l'éclairage reste constamment allumé	Nous en avisons VERECCHIA
COFFRET GAZ BATIMENTS A-B : il manque la clé pour permettre la coupure	Nous nous rapprochons de VERECCHIA s'il leur revient de fournir cette clé ou bien si à GRDF de la fournir
BATIMENTS A-B : certaines pènes de portes sont bloqués avec des vis	Vu avec le conseil syndical qui se charge de leurs déblocages
PORTE DE PARKING : stationnement régulier d'un véhicule devant celle-ci	Nous demandons un chiffrage pour la pose de panneaux rappelant l'interdiction de stationner et la hauteur sous parking à 1.80m pour les véhicules
PARKING -1 : reste allumé de manière permanente	Nous nous rapprochons de VERECCHIA pour traiter le problème
Parking -2 : une partie de la peinture s'écaille et se décolle sur une petite zone	Nous faisons part de cette réserve à VERECCHIA
Extracteur PARKING : fonctionne de manière aléatoire, à des horaires non fixes	Nous demandons un réglage à la société de maintenance pour que l'extracteur se mette en service le matin 10 h à 11 h 30 et le soir de 17h30 à 19 h.
EXTERIEUR BAT. et B : présence de brises vues, barbecues, linges et encombrants sur balcons et jardins	Nous procédons à un rappel du règlement de copropriété concernant le non-respect de ces clauses
Contrat CHAUDIERES INDIVIDUELLES	Le contrat a été souscrit chez GAZ TECHNIC pour un coût de 116.40 € TTC par chaudière/an
PORTILLON EXT BATIMENT B : il manque une plaque de protection au bas du portillon côté intérieur	Nous faisons part de cette réserve à VERECCHIA

Le /La Gestionnaire



La Direction

